

адрес: Солнечная 1
 период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4471,5	2971,4	0	32	18247	1573	Шифер	796,0	145,0	4 274,0	477,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016
Затраты на управление	3,08	13 772,22 р.	2,91	13 012,07 р.
Уборка лестничных клеток	2,54	11 357,61 р.	2,24	10 016,16 р.
Уборка дворовой территории	1,91	8 540,57 р.	1,73	7 735,70 р.
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,96	4 292,64 р.	0,81	3 621,92 р.
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,32	1 430,88 р.	0,22	983,73 р.
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	3 130,05 р.	0,72	3 219,48 р.
Итого	9,51	42 523,97 р.	8,63	38 589,05 р.
Содержание лифтов	0,00	0,00 р.	0,00	0,00 р.
Вывоз ТБО	1,25	5 589,38 р.	1,25	5 589,38 р.
ОДН Эл.Энергия	0,21	939,02 р.	0,44	1 967,46 р.
ОДН ГВС	0,27	1 207,31 р.	0,16	715,44 р.
ОДН ХВС	0,06	268,29 р.	0,04	178,86 р.
Всего	11,30	50 527,95р.	10,52	47 040,18р.

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года		-213668,40											
тариф с 01.08.2017г.	18,21	начисление											
Начислено население	920481	73377,46	73377,46	73377,46	73377,46	73377,46	73377,46	73153,86	81412,57	81412,57	81412,57	81412,57	81412,57
Начислено собств. неж. пом.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено	1830	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54	152,54
		затраты											
Затраты на содержание и ремонт	581921	47040	47040	47040	47040	47040	47040	47040	50528	50528	50528	50528	50528
Затраты на текущий ремонт	809740	10357	3114	23237	2212	20139	86834	615139	2922	3762	5618	32661	3746
Остаток на конец отчетного периода от начисления	-531479	16133	23376	3253	24278	6350	-60344	-588873	28115	27275	25419	-1624	27292

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	116051	8713,67	8702,82	15335,63	9675,00	7861,90	9915,11	9424,15	10357,05	9471,46	8198,50	9642,80	8752,82
Хол вода по сч-фактуре	133824	11509,24	10857,77	9929,92	11509,24	10186,56	11489,49	12187,51	13135,88	11925,20	11097,00	10250,42	9745,97
Горячая вода начислено	263740	21263,75	21724,20	24481,56	24912,30	22270,69	18274,48	19651,29	16409,25	20881,70	22750,00	25266,00	25855,00
Гор. вода по сч-фактуре	237217	20063,25	17435,23	18373,07	19956,58	20735,93	16518,07	17742,25	10977,16	25679,73	25373,00	22820,00	21543,00
Водоотведение начислено	117946	9199,41	9268,84	14196,67	10470,99	8856,00	9829,63	9122,66	9596,00	9203,00	8577,00	10043,00	9583,00
Водоотведение по сч-фактуре	125115	10906,17	10054,93	9571,52	10889,59	10147,74	10356,23	10669,53	10181,00	11627,00	11014,00	10088,00	9609,00
Экономия тепла	151538	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благоустройство придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный директор ООО "УК "Доверие"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А. Панквич

