

Перечень общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **Новгородский р-н, д. Чечулино, ул. Воцкая, д. 15**
по состоянию на «01» октября 2015 года.

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки 1989
Материал стен панели
Число этажей 5
Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала: _____ кв. м.
Общая площадь помещений 3245,5 кв. м.
В том числе:
Жилая 1918,0 кв. м.
Количество квартир 60, комнат _____
Количество собственников жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Количество нанимателей жилых помещений _____ чел. _____ кв. м.
Торговые помещения 0 кв.м., производственные 0 кв. м.
Учреждения 0 кв. м., склады 0 кв. м.
Гаражи 0 кв. м., встроенные 0 кв. м.
Прочие 0 (_____ чел.) _____ кв. м.

Дом оборудован горячим, холодным водоснабжением, водоотведением, центральным отоплением, электроснабжением максимальной мощностью 2 кВт, газоснабжением, канализацией.

Техническое состояние элементов общего имущества:

Наименование элементов общего имущества	Год пр-ва капитальног о ремонта	Техническое состояние (удовлетвори-тельное или неудовлетво ри-тельное)	Потребность в замене/ремонте	Примечание
Фундамент		удовлетв.	требуется установка решеток на продухи в подвале	
Отмостка		удовлетв.		
Стены и перегородки		удовлетв.		
Отделка фасада		удовлетв.	требуется штукатурка, окраска цоколя; требуется кап.ремонт входов в подъезды требуется частичный ремонт стеновых панелей	
Балконы, лоджии, козырьки		неудовлетв.	требуется ремонт козырьков над подъездами и ремонт козырьков 5-х этажей	
Крыльца		неудовлетв.	требуется ремонт крылец, с устройством ступеней	
Перекрытия		удовлетв.		
Крыша, оголсвки		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	
Водоотводящие устройства		удовлетв.	требуется частич.ремонт	
Входные двери подъезда		удовлетв.		металлич.
Входные двери, люки подвалов, технических подполий		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	деревян.
Двери входные на кровлю		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	деревян.

Конструктивные элементы лестничных клеток		удовлетв.	требуется частич. ремонт лестничных ограждений	
Окна		неудовлетв.	требуется кап.ремонт	деревян.
Внутренняя отделка подъездов		удовлетв.	требуется косметич.ремонт	
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа		отсутств.		
Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)		отсутств.	требуется установка решеток на продухи в подвале	
Мусоропроводы и мусорокамеры		отсутств. удовлетв.	требуется косметич.ремонт мусорокамер; требуется частич.ремонт и окраска дверей	
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовлетв. отсутств.	требуется крепление розлива и кап.ремонт стояков из ВГП, а также замена ввода ХВ и установка общедомового прибора учета	Розлив – п/п, стояки – частично п/п и ВГП; отсутствует изоляция трубопровода
Внутридомовая система горячего водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовлетв. отсутств.	требуется кап.ремонт и установка общедомов. прибора учета	нержавейка, ВГП; отсутствует изоляция трубопровода
Внутридомовая система центрального отопления, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)		удовлетв. отсутств.	требуется кап.ремонт розлива и врезок, и установка общедомов. прибора учета	трубы – ВГП; частично отсутствует изоляция трубопровода
Децентрализованное теплоснабжение		отсутств.		
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расход электроэнергии на общее имущество (дата очередной проверки)		удовлетв.	требуется кап.ремонт по срокам эксплуатации	освещение техподполья отсутствует
Внутридомовая система канализации		удовлетв.	требуется кап.ремонт лежака	чугун, п/э
Дренажная система		удовлетв.	требуется прочистка	
Общедомовая система газоснабжения, в том числе: Общедомового прибора учета расхода газа		удовлетв. отсутств.	требуется окраска трубопровода	
Внутридомовая система пожаротушения		отсутств.		
Внутридомовая система пожарной безопасности		отсутств.		
Внутридомовая система принудительной вентиляции		неудовл.	находится в неисправном состоянии, разрушена	
Лифты		отсутств.		
Указатели наименование улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев.		отсутств.	требуется восстановление	
Система водоотведения с		отсутств.		

придомовой территории				
Элементы благоустройства придомовой территории		удовлетв.	требуется ремонт, окраска	скамейки
Площадки для сбора твердых бытовых отходов		отсутств.		
Площадки для складирования крупногабаритных предметов домашнего обихода		отсутств.		
Прочие здания и сооружения на придомовой территории		отсутств.		
Зеленые насаждения		удовлетв.	требуется частич.обрезка деревьев	
Система электроосвещения придомовой территории		отсутств.	требуется кап.ремонт	
Покрытие тротуаров и проездов		удовлетв.	требуется кап.ремонт проезжей части дворовой территории с установкой поребриков	асфальт

Строение находится в удовлетворительном состоянии, треб. ремонт. КР системы 2/в, камины и печь 2/в, стояков 1/в, ленточная канализация, электропроводка, кровля, треб. уход. косметич. ремонт подтеков, треб. заделать входные окна в подтеках, дверей входов в подвал и мусорокамера, люков в подвал. Кровлю, треб. косметич. ремонт, входов в подвал, кровлю под подтеками, покрытие 5х74 км, отмостки, черепица, косяк забора. ОПУ 2/0, 2/в, 1/в, установка решеток ко. продухи. Снос и обрезка деревьев.

От ООО «Комфорт»

От собственников __

Приложение №2 к договору
управления многоквартирным домом

**СМЕТА на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу
Новгородский р-н, д. Чечулино, ул.Воцкая д.15
на 2015 год
(с 01 октября 2015 года)**

	Площадь МКД	3 246,20
	Тариф, руб./кв.м.	23,50
	РАСХОДЫ (виды выполняемых работ)	
1	Содержание и уборка придомовой территории	5 714
2	Уборка лестничных клеток	5 624
3	Уборка мусоропроводов	0
4	Производство аварийных работ и ликвидация аварий (АДС)	1 849
5	Дератизация мест общего пользования(обработка от грызунов)	230
6	Сбор,вывоз и захоронение твердо-бытовых и крупногабаритных отходов	9 194
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 452
8	Периодическая проверка и прочистка вентканалов и дымоходов	329
9	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ведение лицевого счета	3 547
10	Паспортный стол	2 993
11	Услуги юриста	504
12	Техническое обслуживание	17 938
13	Транспортные расходы	425
14	Текущий ремонт (ППР), непредвиденные расходы	8 030
	ИТОГО	57 828
15	Рентабельность(в т.ч. банковские услуги и прочее)	3 528
16	Налог	2 222
17	Расходы на услуги и работы по управлению жилым домом	12 722
	Всего расходов	76 300

Примечание: Текущий ремонт(ППР и непредвиденные расходы) корректируются с учетом фактических платежей населения. Смета рассчитана по ценам, действующим на 01.06.2015года; при изменении цены подлежит корректировке

ООО "КОМФОРТ"

Согласовано

**Перечень и периодичность работ,
выполняемых в счет оплаты по договору**

№	Состав работ	Периодичность
1	Ремонт вентилей и задвижек, набивка сальников, смена прокладок, уплотнение и замена сгонов, подчеканка раструбов, заделка свищей и трещин на трубопроводах, утепление трубопроводов, прочистка дренажных систем, частичная прочистка и промывка канализационных стояков, лежачков от жировых отложений (не по вине проживающих), проверка исправности канализационных вытяжек.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
2	Промывка и испытание систем отопления, регулировка и ремонт трехходовых и пробковых кранов, воздухопускных кранов, вентилей и задвижек, набивка сальников, уплотнение и замена сгонов, очистка от накипи запорной арматуры, отключение радиаторов при течи, заделка свищей и трещин на трубопроводах, очистка грязевиков, воздухосборников, наладка и регулировка систем с ликвидацией воздушных пробок в радиаторах и стояках, утепление трубопроводов в местах общего пользования и технических помещениях.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
3	В местах общего пользования: Замена перегоревших электроламп, замена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, устранение неисправностей электросетей и оборудования неаварийного характера . Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов. Снятие показаний общедомовых электросчетчиков.	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества)
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.	По графику специализированного предприятия
5	Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных номерных знаков и др. элементов визуальной информации. Укрепление ограждений и перил.	По результатам осмотров и заявкам.
6	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях. Снятие и установка пружин, закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки. Утепление оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях. Ремонт и укрепление входных дверей, оконных рам в местах общего пользования.	По результатам осмотров и заявок (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).
7	Уборка мусора и грязи с кровли, удаление снега и наледи. Укрепление зонтов дымовых, вентиляционных труб, канализационных вытяжек и металлических покрытий парапета, закрытие люков и выходов а чердак, устранение протечек с кровли, прочистка внутреннего водостока от засора, укрепление защитной решетки водоприемной	По результатам осмотров и заявкам (в пределах принятой сметы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества).

	воронки.	
8	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, их прочистка.	По графику специализированного предприятия
9	Уборка мусора из подвалов, чердаков и его вывозка.	По необходимости
10	Непредвиденные работы	Немедленно в случае аварийной ситуации. При отсутствии денежных средств в смете по статье «Непредвиденные расходы» в счет дополнительной оплаты.

1. Работы, выполняемые при ручной уборке лестничных клеток

1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в неделю
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
1.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раз в год
1.5.	Мытье окон	1 раз в год
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
1.7.	Очистка металлических решеток и прямиков	1 раз в месяц
Работы, выполняемые при ручной уборке придомовой территории		
1	Холодный период	
1.1.	подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 2 часа во время снегопада
1.3.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
1.4.	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
1.5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
1.6.	Очистка урн от мусора на территориях	1 раз в сутки 5 раз в неделю
1.7.	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю
2	Теплый период	
2.1.	Подметание территорий в дни без осадков	1 раз в сутки 5 раз в неделю
2.2.	Подметание территорий в дни с осадками	1 раз в сутки (70% территории) 5 раз в неделю
2.3.	Частичная уборка территории в дни с осадками свыше 2 см.	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.4.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
2.5.	Уход за зелеными насаждениями	формовка по мере необходимости
2.6.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	2 раза за сезон; следующее скашивание за дополнительную оплату.
2.7.	Уборка контейнеров площадки	5 раз в неделю

От ООО «Комфорт»

От собственников

ПЕРЕЧЕНЬ

Технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу:
Новгородский р-н, д. Чечулино, ул. Воцкая, д.15

№ п/п	Наименование документа	Наличие документа	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликациями и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	имеется	
2	Акт приемки законченного строительством и подготовленного к эксплуатации многоквартирного дома	отсутствует	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	имеется	
4	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует	
5	Акты общего ежегодного осмотра		
II. Иные, связанные с управлением договора, документы			
6	Кадастровая карта (план) земельного участка	отсутствует	
7	Градостроительный план земельного участка	имеется	
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии которой осуществлено строительство МКД	отсутствует	
9	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
10	Акты установки и приемки коллективных (общедомовых) приборов учета	отсутствует	
11	Паспорта на приборы учета, обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме	отсутствует	
12	Паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	отсутствует	
13	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	отсутствует	
14	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	имеется	
15	Документы паспортного стола	имеется	
16	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы	имеется	

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников 532

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 8-2 от « 01 » октября 2015 г.

Уважаемые собственники!

Наша управляющая организация рада возникновению между нами прямых договорных отношений. Надеемся, что данный договор управления поможет в нашей совместной деятельности по управлению многоквартирным домом, где Вы имеете в собственности помещение.

Представляем Вам информацию об аварийных службах и Управляющей организации:

ООО «Комфорт» Директор Иванова Надежда Алексеевна	режим работы 8.00-17.00, обед 13.00-14.00	Ул.Щусева, д.10 корп.1, домофон 1 тел./факс 64-40-99
Оформление доверенностей, регистрация заявлений, прием заявок, вопросы по составлению актов, прием населения, паспортный стол, регистрация по месту жительства и т.д.	режим работы 8.00-17.00, обед 12.00-13.00	Новгородский р-н, д. Чечулино, ул.Вощкая д.11 тел. 603-630
Прием и начисление квартплаты	РКЦ №15 ул.Б.С.-Петербургская д.118 корп.2 Режим работы: вторник-пятница: 10.00-19.00 (обед 14.00-15.00) Суббота 08.00-14.00 (обед 13.00- 14.00)	Тел. 64-02-06, 64-27-60
При чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера (пожар, взрыв, ураган и т.д.)	МЧС	01
	Милиция	02
	Скорая помощь	03
	Единая диспетчерская служба	05 63-43-70
Если неисправны наружные сети:		
газа	Аварийная газовая служба	04
Водопровода канализации	ООО «Новгородкоммунсервис»	77-66-09 73-21-76
отопления	ООО «ТК Новгородская»	77-54-41
Уличного освещения	Ильменские электрические сети	62-39-97
Авария в системе водопровода, канализации, отопления и т.д.	ООО «Аварийно-диспетчерская служба»	66-99-08
Неисправность газового оборудования	ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Великий Новгород	67-86-17
В случае административных правонарушений	Контрольно-Административный отдел	76-62-02
	ОАО «Новгородская коммунально-бытовая компания»	77-34-39

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников

Приложение № 6
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 9-2 от « 01 » октября 2015 г.

ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ и УСЛОВИЯ

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
I. Холодное водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с условием: при предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном настоящими Правилами порядке. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
2. Постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств холодной воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов,

менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)		плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
II. Горячее водоснабжение		
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 часа; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом следующего положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
5. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60°C - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50°C - для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75°C - для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 00.00 до 5.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не более чем на 3°C	за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 процента за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40°C оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03МПа (0,3кгс/кв.см) до 0,45МПа (4,5кгс/кв.см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
III. Водоотведение		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных

		услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг.
IV. Электроснабжение		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения ¹ : 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
10. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	отклонение напряжения, частоты от действующих федеральных стандартов не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
V. Газоснабжение		
11. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении

		коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
12. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
13. Давление сетевого газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,0005 МПа не допускается	за каждый час периода снабжения газом (суммарно за расчетный период): при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер ежемесячной платы снижается на 0,1 процента; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
VI. Отопление		
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12°C до нормативной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10°C до 12°C; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8°C до 10°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, - с учетом положения: при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при проведении 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг плата за коммунальные услуги при отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг.
15. Обеспечение температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18°C (в угловых комнатах - +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - -31°C и ниже - +20 (+22)°C; в других помещениях - в соответствии с	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15 процента размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый

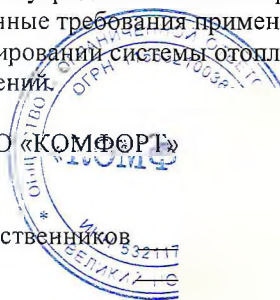
<p>ГОСТом Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>		градус отклонения температуры
<p>16. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см);</p>	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от
<p>с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв.см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05МПа (0,5 кгс/кв.см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>		установленного более чем на 25 процентов, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

¹Перерыв электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

²Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников



Приложение № 7
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 8-2 от « 01 » октября 2015 г.

**Тарифы для расчета платы за коммунальные услуги населению
Новгородского района на 2015 год**

1. **Центральное отопление (кроме Панковского г/п).**
Снабжающая организация ООО «ТК Новгородская»
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 50/2 от 28.11.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 1411,24 руб./Гкал
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 1530,48 руб./Гкал.
2. **Горячее водоснабжение (кроме Панковского г/п)**
Снабжающая организация ООО «ТК Новгородская»
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 57/8 от 09.12.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 155,53 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 168,67 руб./куб.м.
3. **Холодное водоснабжение**
Снабжающая организация ООО «Новкоммунсервис»
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 49/1 от 27.11.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 37,37 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 40,52 руб./куб.м.
4. **Водоотведение**
5. Снабжающая организация ООО «Новкоммунсервис»
6. Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области № 49/1 от 27.11.2014 года
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 23,72 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 25,72 руб./куб.м.
7. **Электроэнергия**
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №63 от 17.12.2014 года

	С 01.01.15 по 30.06.15	С 01.07.15 по 31.12.15
Для населения, проживающего в сельских населенных пунктах		
- одноставочный тариф	2,39 руб/кВт час	2,59 руб/кВт час
- тариф, дифференцированный по зонам суток		
- день	2,46 руб/кВт час	2,71 руб/кВт час
- ночь	1,10 руб/кВт час	1,21 руб/кВт час

8. **Природный газ**
Тариф утвержден Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области №62/1 от 16.12.2014 года (www.tarif53.ru)
С 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 4,98 руб./куб.м.
С 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 5,35 руб./куб.м.

От ООО «КОМФОРТ»

От Собственников

