

Дополнительное соглашение № 02/ДСт/12
к Договору № 40/10/Т от « 01 » января 2010 года.

г.Москва

«30» декабря 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Валдай», именуемый в дальнейшем ТСЖ, в лице председателя Майоровой Галины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество ограниченной ответственности «ДЕЗ Левобережный», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Панасенко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору управления многоквартирным домом № 40/10/Т от 01 января 2010 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции : «Цена настоящего Договора на 2012 год формируется в соответствии с Приложениями № 7 и №8 к Постановлению Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. № 571-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2012 год.», цена настоящего Договора за обслуживание, ремонт общего имущества Дома на момент его подписания составляет: - **3 832 832 рубля 12 копеек (три миллиона восемьсот тридцать две тысячи восемьсот тридцать два рубля) 12 копеек в год с учётом НДС.**

Цена Договора складывается из следующих составных частей:

- - платежи жителей ТСЖ в первом полугодии составляют – 1 048 644 рубля 16 копеек (один миллион сорок восемь тысяч шестьсот сорок четыре рубля) 16 копеек;
- - платежи жителей ТСЖ во втором полугодии составляют – 1 216 852 рубля 96 копеек (один миллион двести шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубля) 96 копеек;
- - городские субсидии – 1 567 335 рублей 00 копеек (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч триста тридцать пять рублей) 00 копеек в год с учётом НДС.

В случае изменения городских субсидий будет произведена корректировка».

2. Пункт 3.1 дополнить: - «В первом полугодии 2012 года, на основании перерасчёта ОАО «МОЭК» за потреблённую тепловую энергию, Управляющая организация производит взаиморасчёт с ТСЖ за 2011 год.».
3. Пункт 3.1 дополнить: «Для осуществления работы с должниками ТСЖ, Управляющая организация один раз в квартал до 15 числа месяца следующего за истекшим месяцем квартала предоставляет списки должников, имеющих задолженность более 3 месяцев председателю ТСЖ или уполномоченному представителю под роспись».
4. Пункт 3.1.13 дополнить: – «Обработка персональных данных собственника (с указанием фамилии, имени и отчества и данных о праве собственности на жилое помещение, с указанием его площади), производится через систему ЕИРЦ ГКУ ИС Левобережного района, с гарантией сохранности конфиденциальных данных.».

5. Пункт 3.1 дополнить – «Управляющая организация при получении информации от органов власти г.Москвы о включении многоквартирного дома в городские программы по проведению капитального ремонта информирует председателя ТСЖ.».
6. Пункт 3.1 добавить- « Управляющая организация один раз в год организует и проводит прочистку с крыши общедомовой вентиляционной системы дома. Прочистка квартирных вентиляционных стояков проводится по заявке председателя ТСЖ или жителя.».
7. Пункт 3.1 добавить – «Управляющая организация предоставляет председателю ТСЖ отчёт за 2011 год и смету на 2012 год по техническому обслуживанию дома в первом квартале 2012 года. В случаях если ТСЖ имеет долг перед Управляющей организацией за содержание, ремонт многоквартирного дома и коммунальные платежи председатель ТСЖ обязан предоставить в течение месяца график погашения задолженности. После проведения взаиморасчётов за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) и техническое обслуживание председатель ТСЖ предоставляет в Управляющую организацию план мероприятий по благоустройству дома и подъездов согласно приложению № 4 к основному Договору)».
8. Пункт 3.3 добавить – «Председатель ТСЖ в 4 квартале года предоставляет в Управляющую организацию протокол (выписку из протокола) общего собрания (членов правления) о выборе способа управления и формы правления в доме.».
9. Пункт 3.1 добавить – «Управляющая организация в 2012 году производит следующие виды работ:
 - дератизацию не более 2-х раз в год (весна, осень);
 - дезинсекцию по заявке председателя но не более 6 раз год.».
10. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Соглашению.
11. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
12. Соглашение составлено на 2 листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Генеральный директор

ООО «ДЕЗ Левобережный»

 А.В. Панасенко



Председатель ТСЖ

 В.Майрова

