

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Доверие"

2017год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объём	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

январь

ул.50 лет Октября,2															
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек						м					70,00	30,00	2100,00	2205,0
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,30	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,70	1671,00	1174,59	0,23	77,97	18,24	1252	
ул. 50 Лет Окт2 ЗПОД, 1под 3эт	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	4	лампа накаливания	шт	4	13	52	0,41	250,00	102,95	163	
ул. 50 лет Октября 2 кв 35	Ремонт освещения.Смена эл.схемы с лампой накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	эл.схема	шт	1	280	280	1,39	250,00	348,73	676	
						лампы.накал	шт	1	13	13					
						саморез	шт	2	1	2					
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4296,09	

Февраль

	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,07	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,16	1671,00	274,07	0,05	77,97	4,26	292
	Очистка снега от мусорных баков и территории	Акт выполненных работ от 07.12.2016, 07.02.2017				Погрузчик John Deere 325k		4	2810	11240				12038
	Очистка и вывоз снега с кармана и придомовой территории	Акт выполненных работ от 10.02.2017				Погрузчик Хитачи	м.час	4,8	2810	13488				34574
Камаз						ч	10,8	1800	19440					
подвал	врезка	Акт выполненных работ от 10.10.2016				кран 25	шт	1	259	259	3	250	750	2441,79
						кран20	м	1	179	179				
						муфта ВР НР	шт	2	74	148				
						соединение вн,нар	шт	3	195	585				
						тройник 25*20*25	шт	1	129	129				
						труба пп25	шт	0,3	188	56,4				
						труба мп20	м	1	100	100				
ул. 50 Лет Окт2 Зпод тамбур кв35	Ремонт освещения.Смена светильников с лампами накаливания	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	355	355	1,39	250,00	348,73	755
						лампы.накал	шт	1	13	13				
						саморез	шт	2	1	2				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								50101,13

март

	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и	терр 72-04-008-1		м	40,00							30,00	1200,00	1260,0
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
ул. 50 Лет Окт 2 кв28	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
ул. 50 Лет Окт 2 кв47	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
	Выписка из ЕГРП													2495
ВСЕГО ПО ДОМУ														4253,84
АПРЕЛЬ														
	Сброс снега с кровель жилого многоквартирного дома	терр 72-04-008-1		ч								13,00	250,00	3412,500
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор М Т 3 -82	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
премия		заявления председателя мкд												4630,000
ВСЕГО ПО ДОМУ														8459,993

май

Согласно калькуляции из сметной	Окраска бордюрного камня известковыми составами	ТСН 62-1-22		мп	180	известь хлорная негашен.					0,00	7	1260,00	1323,00
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,14	Трактор МТЗ-82	м.час	0,33	1671,00	548,14	0,11	77,97	8,51	584
подвал	Замена фильтра	Акт выполненных работ от 05.04.2017				Фильтр а 3/4	штг	1	254	254	1	250	250	553,52
кв 26	Замена стояка канализации	Акт выполненных работ от				труба ф50	ШТГ	1,5	32	48	5	250	1250	1705,52
					переходник	ШТГ	1	54	54					
					муфта	ШТГ	1	50	50					
					силикон	ШТГ	1	285	285					
					манжет	ШТГ	1	36	36					
					диск отрезной	ШТГ	1	54	54					
					электроды	ШТГ	1	84	84					
	Премия	заявление председателя МКД												4630,000
										0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								8796,526

июнь

	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,40	Трактор М Т 3 -82	м. час	0,94	1671,00	1566,13	0,31	77,97	24,33	1670
	Окраска металлических контейнеров для мусора и ограждений для их	ТЕРр 62-29-1	0,2	м2	10,2894	краска	кг	1,61	114,41	184	2,05788	104,00	214,02	418
	Выкашивание травы		1,31	м2	620						3,038	250	759,5	1683,29
	Очистка подвала от мусора		0,78	м3	1,00	Трактор М Т 3 -82	м. час	1,00	1671,00	1671,00	0,78	77,97	60,81	1818
	премия	заявление председателя МКД												1432,000
ул. 50 Лет Окт 2 1 под тамбур	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа накаливания	шт	1	13	13	0,10	250,00	25,74	41
	са.обработка													2769,480
ВСЕГО ПО ДОМУ													9831,370	

июль

	Выкашивание травы		1,31	м2	240						1,176	250	294	651,60
	Услуги сметчика													1500,000
кв 62,65	замена стояка хвс	Акт выполненных работ от 12.07.17				Труба ф20	м	4	110	440	2	250	500	1438,55
						соединение 20*3/4 внут.	шт	1	207	207				
						соединение 20*3/4 нар.	шт	1	165	165				

ул. 50 Лет Окт 2 кв17, кв 18	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа накаливания	шт	2	13	26	0,21	250,00	51,48	81
	ГАУ КО НЦЦС	проверка смет												9069,330
						ВСЕГО ПО ДОМУ								12740,824
август														
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	2,30	Трактор М Т 3 -82	м.час	5,39	1671,00	9005,22	1,79	77,97	139,87	9602
	Выкашивание травы		1,31	м2	600						2,94	250	735	1628,99
	благоустройство													7651,63
Оштукатуривание цоколя	смета от 09.08.2017													26344,95
ул. 50 Лет Окт 2 кв10	устранение повышенного потенциала	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	устранение повышенного потенциала	шт	1	0	0	0,50	250,00	125,00	131
ул. 50 Лет Окт 2 кв5	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	лампа накаливания	шт	2	13	26	0,21	250,00	51,48	81
						ВСЕГО ПО ДОМУ								45440,522

октябрь															
Подъезд	санитарные работы в подъезде	дополнительный объем										1500,00			
ул. 50 Лет Окт 2	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	лампа ДРЛ 250	шт	1	1100	1100	2,37	250,00	591,96	3142	
						автовышка	м/час	1	1300	1300					
						ИЗУ	шт	0	0	0					
						фотореле	шт	0	0	0					
						пускатель	шт	0	0	0					
						лампа ДНАТ 250	шт	0	0	0					
ул. 50 Лет Окт 2 кв88	Установка автоматических выключателей в ВРУ	Ц 08-03-526-01	1,56	шт.	1	пакетный выключатель 25А	шт	1	98	98	1,56	250,00	390,00	512,40	
ул. 50 Лет Окт 2	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	лампа ДРЛ 250	шт	1	980	980	2,37	250,00	591,96	3016	
						автовышка	м/час	1	1300	1300					
						ИЗУ	шт	0	0	0					
						фотореле	шт	0	0	0					
						пускатель	шт	0	0	0					
						лампа ДНАТ 250	шт	0	0	0					
подвал	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 04.10.2017				материалы	шт	1	761	761	14	250	3500	4604,67	
замена стояка канализации	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 11.09.2017				материалы	шт	1	2382	2382	36	250	9000	12318,89	
замена запорной арматуры	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 14.08.2017				материалы	шт	1	29010	29010	16	250	4000	36921,99	
ремонт двери в подвале	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 26.10.2017				материалы	шт	1	243	243	2	250	500	808,89	
ВСЕГО ПО ДОМУ															62823,965

ноябрь														
замена врезки	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 10.11.2017				материалы	шт	1	1135	1135	9	250	2250	3686,69
замена кранов ГВС	Сантехнические работы	Акт выполненных работ от 10.11.2017				материалы	шт	1	3767	3767	24	250	6000	10664,10
	Утепление наружных стен и герметизация межпанельных швов	ИП Головчанский Д.В												82800
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,20	Трактор Беларусь-82.1	м.час	0,47	1671,00	783,06	0,16	77,97	12,16	835
ул. 50 Лет Окт 2	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	лампа ДРЛ 250	шт	1	980	980	2,37	250,00	591,96	-3016
						автовышка	м/час	1	1300	1300				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						пускатель	шт	0	0	0				
лампа ДНАТ 250	шт	0	0	0										
ВСЕГО ПО ДОМУ														94969,781
декабрь														
	ремонт вентиляционных каналов	Акт выполненных работ от 04.12.17									3,00	250,00	750,00	803,25
	замок	Акт выполненных работ от 20.12.17									1,00	250,00	250,00	267,75
	Вывоз крупногабаритного мусора на свалку	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,10	Трактор Беларусь-82.1	м.час	0,23	1671,00	391,53	0,08	77,97	6,08	417
кв 87	ремонт вентиляционных каналов	Акт выполненных работ от 04.12.17									3,00	250,00	750,00	803,25
вход	ремонт штукатурки на входе	Акт выполненных работ от 18.12.2017				ротгипс	шт	1	273	273	9	250	2250	2748,39
						цемент	кг	1	28	28				
ул. 50 Лет Окт 2 кв79 кв46 кв19	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	6	светильник	шт	6	418	2508	8,37	250,00	2092,35	4830
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Уборка мусора в подвальном помещении													6210
	Профмонтаж	установка дверных блок												265532,000
ВСЕГО ПО ДОМУ														281612,504

Генеральный директор

ООО

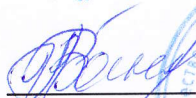


Г.Е. Алексеев

Экономист

"УК "Доверие"

ООО



Ю.А. Панкевич

