

ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, Д. 10
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«31» 04 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Поповича Виктора Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата начала голосования 23 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов « 30 » июля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гатчинская, д.12

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4860 голосов, что соответствует 4860 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), участвующих в голосовании 2193,3 голосов, что соответствует 2193,3 кв.м.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 325,5 голосов, что соответствует 325,5 кв.м.

Кворум **51,82 %** имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.

9. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом
10. Об уведомлении собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний путем размещения данной информации на доске объявлений в помещении данного дома.
11. Об определении конкретного помещения в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам.
12. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. О наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2377,2 голосов, (94,37%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 141,6 голосов (5,62%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2287,1 голосов, (90,8%)

«ПРОТИВ» 126 голосов, (5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,7 голосов, (4,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в лице специалиста по управлению МКД МП МО г. Коммунар «ЖКС» Ю.С. Пановой и наделить ее правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2251,2 голосов, (89,37%)

«ПРОТИВ» 126 голосов, (5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 141,6 голосов, (5,62%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома

Цой О. Е. кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2466,1 голосов, (97,9%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,7 голосов, (2,09%)

Попова Г. В. кв. № 28

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2430,2 голосов, (96,48%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,6 голосов, (3,51%)

Грундуль Е. А. кв. № 43

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2430,2 голосов, (96,48%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,6 голосов, (3,51%)

Белякова З. М. кв. № 54

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2430,2 голосов, (96,48%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,6 голосов, (3,51%)

Моисеенко В. Г. кв. № 89

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2430,2 голосов, (96,48%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 88,6 голосов, (3,51%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома:

Цой Ольга Евгеньевна, кв. № 10

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2413,1 голосов, (95,8%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,7 голосов (4,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2413,1 голосов, (95,8%)
«ПРОТИВ» 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,7 голосов (4,19%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2198,3 голосов, (87,27%)

«ПРОТИВ» 52,6 голосов, (2,08%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 267,9 голосов, (10,63%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2271,6 голосов, (90,18%)

«ПРОТИВ» 52,6 голосов, (2,08%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 194,6 голосов, (7,72%)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2052,6 голосов, (81,49%)

«ПРОТИВ» 52,6 голосов, (2,08%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 413,6 голосов, (16,42%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний в виде размещения данной информации на доске объявлений в помещениях данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2339,7 голосов, (92,88%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 179,1 голосов, (7,11%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить помещение в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам, а именно на доске объявлений в подъездах данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2287 голосов, (90,79%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 231,8 голосов, (9,2%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний: в Комитете по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2360,5 голосов, (93,71%)

«ПРОТИВ» 52,6 голосов, (2,08%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,7 голосов, (4.19%)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1672,4 голосов, (66,39%)

«ПРОТИВ» 613,3 голосов, (24,34%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 233,1 голосов, (9,25%)

Протокол подписали уполномоченные за проведение
внеочередного общего собрания:



_____/В.В. Попович/

_____/Ю.С. Панова/

_____/О.Е. Цой/