

к договору управления многоквартирным домом _____

по адресу: ул. Крылова д.13

ПЛАН

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-2027 г.г.

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Колич-во стояков, шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ. м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул. Крылова д.13	3192,1	5	4	13442,0		1072,0	140	1642	269		80	3192,1	0,0
количество человек по нормативу						0,410			0,34				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025 год	Стоим. на 1м2, руб. 2026 год	Стоим. на 1м2, руб. 2027 год
						наименов	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Рекомендации по нормир.труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МКД 2-02.01 Приказ Госстроя России от 9 декабря 1999 г. N 139																	
Мытье окон - 2 раза в год	п.4.2.1.3	3,51	0,059	м2	36,0						4,21	255,3	90	1075	0,028	0,032	0,036
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа- 3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	107,4						125,70	255,3	2674	32091	0,838	0,963	1,060
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	161						393,02	255,3	8361	100333	2,619	3,012	3,313
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,09	0,018	м2	107						46,84	255,3	997	11959	0,312	0,359	0,395
Мытье лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,35	0,023	м2	161						87,03	255,3	1851	22217	0,580	0,667	0,734
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 1 раз в 2 месяца	" , п.4.2.1.7	0,91	0,015	м2	269						24,44	255,3	520	6240	0,163	0,187	0,206
итого									670		681				4,54	5,22	5,74

2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посылка территории	, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	290						12,57	252,2	264	3170	0,09	0,095	0,105
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	290						108,07	252,2	2272	27260	0,71	0,818	0,900
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	290						153,31	252,2	3223	38672	1,01	1,161	1,277
Подметание территории	, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	290						13,53	252,2	284	3414	0,09	0,102	0,113
Очистка территории от наледи и льда	, п.2.2.1.9	5,55	0,109	м2	99						252,50	252,2	5308	63691	1,66	1,912	2,103
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	3						14,76	252,2	310	3723	0,10	0,112	0,123
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	1072						102,91	252,2	2163	25959	0,68	0,779	0,857
Подметание ступеней и площадок	, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	99						36,37	252,2	765	9175	0,24	0,275	0,303
Уборка отмосток	, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	126						32,49	252,2	683	8195	0,21	0,246	0,271
Уборка газонов от случайного мусора	, п.2.2.1.20	0,077	0,001	м2	1642						59,00	252,2	1240	14883	0,39	0,447	0,491
Уборка контейнерных площадок в теплый период	, п.2.2.1.24	5,46	0,091	м2	3						22,39	252,2	471	5647	0,15	0,170	0,186
итого										808	807,91				5,32	6,12	6,73
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего винтика к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00						2,40	340,2	68	816	0,0277	0,0319	0,0351
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0						1,00		2995	35940	1,22	1,4027	1,5430
Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	3192,1						75,33	340,2	2136	25628	0,94	1,0772	1,1849
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						6,00	340,2	170	2041	0,06927	0,0797	0,0876
Плановые осмотры фундаментов,стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, дверей и окон- 1 раз в месяц	решение собрания собственников			м2	3192,1								4000	48000	1,2531	1,2531	1,2531
итого															3,51	3,84	4,10

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубоп ровода	2044,0						9,23	340,2	262	3140	0,10	0,11	0,12
Промывка системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м ³ здания	13442,0						59,14	340,2	1677	20121	0,61	0,70	0,77
итого															0,70	0,81	0,89
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубоп ровода	2044,0						17,84	340,2	506	6069	0,19	0,22	0,24
итого															0,19	0,22	0,24
Крылова 13															2025г	2026г	2027г
1. Затраты на управление															5,55	6,38	7,02
2. Уборка лестничных клеток															4,54	5,22	5,74
3. Уборка дворовой территории															5,32	6,12	6,73
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий															3,51	3,84	4,10
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации															0,89	1,03	1,13
6. Затраты на аварийное обслуживание															1,20	1,38	1,52
7. Текущий ремонт (накопительная часть)															5,60	6,44	7,08
ИТОГО															26,61	30,41	33,32

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шалыгина

Представитель собственников МКД
(ул. Крылова, д.13)

✓

Т.А. Лобанова