

Приложение № _____ к протоколу Общего Собрания Собственников № _____ от " _____ " _____ 2026г.

Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом б/н 2023 от 01.06.2023 г.

по адресу: **Мира 10**

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,

находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2026-2028 г.г.

| Адрес | Общая площадь дома, м2 | Этажность | Кол-во подъездов | Объем здания | Площадь кровли, м2 (метал) | Дворовой асфальт, м2 | Грунт, м2 | Газоны, м2 | Площадь лестничных клеток, м2 | Колич-во стояков, шт. | Колич-во квартир, шт. | Жилая площ., м2 | Нежилая площ, м2 |
|---|------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------|----------------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42 | | | | | | | | | | | | | |
| ул. Мира 10 | 1926,8 | 3 | 3 | 8536,0 | 1147,0 | 152,4 | 400 | 90 | 208 | | 20 | 1550,5 | 376,3 |
| количество человек по нормативу | | | | | | | 0,22 | | 0,26 | | | | |

| Наименование работ | Обоснование | Норма на 1 ед./мин. | Норма ч/ч на 1 ед. | Ед. Изм | Объем | материалы | | | | | Ч/Час на объем | Стоимость работ, руб. | | Общая стоим., руб. в год | Стоим. На 1м2, руб. на 2026 год | Стоим. На 1м2, руб. на 2027 год | Стоим. На 1м2, руб. на 2028 год |
|--|--|---------------------|--------------------|---------|-------|-----------|---------|--------|------|--------|----------------|-----------------------|----------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | наименов. | ед. изм | кол-во | цена | стоим. | | 1чел/час | на объем | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. Уборка лестничных клеток | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мытье окон - 2 раза в год | рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3 | 2,90 | 0,048 | м2 | 55,7 | | | | | | 5,38 | 308,3 | 138 | 1660 | 0,072 | 0,083 | 0,095 |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей-3 раза в неделю | " , п.4.2.1.5 | 0,59 | 0,010 | м2 | 208 | | | | | | 246,07 | 308,3 | 6322 | 75861 | 3,281 | 3,773 | 4,339 |
| Мытье лестничных площадок и маршей -1 раз в неделю | " , п.4.2.1.6 | 1,35 | 0,023 | м2 | 208 | | | | | | 243,36 | 308,3 | 6252 | 75025 | 3,245 | 3,732 | 4,291 |
| Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 2 раза в год | " , п.4.2.1.7 | 7,89 | 0,132 | м2 | 98 | | | | | | 25,77 | 308,3 | 662 | 7946 | 0,344 | 0,395 | 0,454 |
| итого | | | | | | | | | 521 | | 521 | | 13374 | 160492 | 6,94 | 7,98 | 9,18 |

2. Уборка дворовой территории

| Зимний период | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|------|-------|----|-----|--|--|--|--|--|------------|---------------|------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Посыпка территории | *, п.2.2.1.4 | 0,13 | 0,002 | м2 | 314 | | | | | | 13,61 | 305,5 | 346 | 4156 | 0,18 | 0,21 | 0,24 | |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи | *, п.2.2.1.5 | 0,43 | 0,007 | м2 | 314 | | | | | | 58,51 | 305,5 | 1489 | 17872 | 0,77 | 0,89 | 1,02 | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи | *, п.2.2.1.6 | 0,61 | 0,010 | м2 | 314 | | | | | | 83,00 | 305,5 | 2113 | 25353 | 1,10 | 1,26 | 1,45 | |
| Подметание территории | *, п.2.2.1.19 | 0,08 | 0,001 | м2 | 314 | | | | | | 43,09 | 305,5 | 1097 | 13162 | 0,57 | 0,65 | 0,75 | |
| Очистка территории от наледи и льда | *, п.2.2.1.9 | 6,55 | 0,109 | м2 | 99 | | | | | | 108,08 | 305,5 | 2751 | 33013 | 1,43 | 1,64 | 1,89 | |
| Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн) | *, п.2.2.1.16 | 3,60 | 0,060 | м2 | 2 | | | | | | 9,84 | 305,5 | 250 | 3006 | 0,17 | 0,19 | 0,22 | |
| Теплый период | | | | | | | | | | | | 305,5 | | | | | | |
| Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место | *, п.2.2.1.19 | 0,08 | 0,001 | м2 | 293 | | | | | | 56,29 | 305,5 | 1433 | 17194 | 0,74 | 0,86 | 0,98 | |
| Подметание ступеней и площадок | *, п.2.2.1.23.1 | 0,15 | 0,003 | м2 | 145 | | | | | | 53,27 | 305,5 | 1356 | 16273 | 0,70 | 0,81 | 0,93 | |
| Уборка отмосток | *, п.2.2.1.17 | 2,21 | 0,037 | м2 | 195 | | | | | | 50,28 | 305,5 | 1280 | 15358 | 0,66 | 0,76 | 0,88 | |
| Уборка газонов от случайного мусора | *, п.2.2.1.20 | 0,08 | 0,001 | м2 | 90 | | | | | | 1,62 | 305,5 | 41 | 494 | 0,02 | 0,02 | 0,03 | |
| Уборка контейнерных площадок в теплый период | *, п.2.2.1.24 | 1,46 | 0,024 | м2 | 2 | | | | | | 3,99 | 305,5 | 102 | 1219 | 0,05 | 0,06 | 0,07 | |
| итого | | | | | | | | | | | 427 | 481,57 | | 12258,33 | 147099,95 | 6,40 | 7,36 | 8,47 |

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------|---------------|-------|--|--|--|--|-------|-------|-----|------|-------------|-------------|-------------|
| Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях- ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго | E74-06-004-1-2 | 0,004 | м2 осм. ППощ. | 630,0 | | | | | 2,52 | 411,9 | 86 | 1038 | 0,04 | 0,0516 | 0,0594 |
| Технический осмотр электрооборудования 1 раз в год | E-73-04-003-4 | 0,0236 | м2 | 533,7 | | | | | 12,60 | 397,1 | 417 | 5002 | 0,22 | 0,2488 | 0,2861 |
| ВРУ-обслуживание | E-74-06-003-2 | 0,50 | 1 уст. | 1,0 | | | | | 0,50 | 397,1 | 199 | 199 | 0,00859 | 0,0099 | 0,0114 |
| итого | | | | | | | | | | | | | 0,27 | 0,31 | 0,36 |

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------|----------------|--------|--|--|--|--|-------|-------|------|-------|-------------|-------------|-------------|
| Консервация системы центрального отопления-1 раз в год | E74-06-004-4 | 0,007 | м трубопровода | 957,0 | | | | | 6,75 | 411,9 | 232 | 2779 | 0,12 | 0,14 | 0,16 |
| Промывка системы центрального отопления-1 раз в год | E74-06-004-5 | 0,0044 | м3 здания | 8536,0 | | | | | 37,56 | 411,9 | 1289 | 15469 | 0,67 | 0,77 | 0,88 |
| итого | | | | | | | | | | | | | 0,79 | 0,91 | 1,04 |

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-------|----------------|-------|--|--|--|--|------|-------|-----|------|-------------|-------------|-------------|
| Расконсервация системы центрального отопления | E74-06-004-4 | 0,007 | м трубопровода | 957,0 | | | | | 6,75 | 411,9 | 232 | 2779 | 0,12 | 0,14 | 0,16 |
| итого | | | | | | | | | | | | | 0,12 | 0,14 | 0,16 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|--------------|
| 1. Затраты на управление | | | | | | | | | | | | | | | 7,02 | 8,07 | 9,28 |
| 2. Уборка лестничных клеток | | | | | | | | | | | | | | | 6,94 | 7,98 | 9,18 |
| 3. Уборка дворовой территории | | | | | | | | | | | | | | | 6,40 | 7,36 | 8,46 |
| 4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | 0,27 | 0,31 | 0,36 |
| 5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации | | | | | | | | | | | | | | | 0,91 | 1,05 | 1,21 |
| 6. Затраты на аварийное обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | 1,38 | 1,59 | 1,83 |
| 7. Текущий ремонт(накопительная часть) | | | | | | | | | | | | | | | 7,95 | 9,14 | 10,51 |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | 30,87 | 35,50 | 40,83 |

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" ООО "УК



Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

И.Ю. Шальгина

Представитель собственников
жилого помещения