**Дополнительное соглашение № 3**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_.**

Г. Химки «01» января 2019г

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация",** в лице Генерального директора **Троя Анны Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом \_\_4\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **"Заказчик",** с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** а при упоминании в отдельности **«Сторона»**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» января 2019 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управления многоквартирным домом от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

* 1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору , а именно:
     1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок , рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 111,48 (Сто одиннадцать рублей 48 копеек) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

* + 1. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета на 2019г. ОДН Квартиры** | | | |
|  | **руб./кв.м** | **руб./кв.м** | **ЖК 4** |
|  | **руб./год** | **руб./мес** |  |
| **Площадь** |  |  | **15 878,30** |
| **Обслуживание инженерных систем** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | **3 699 260,37** | ***19,41*** | 308 271,70 |
| **Вентиляция** |  |  |  |
| **Запасные части, инструмент** | **11 112,24** | ***0,06*** | 926,02 |
| **Фильтрующие элементы** | **18 726,17** | ***0,10*** | 1 560,51 |
| **Электрика** |  |  |  |
| **Расходные материалы, инструмент** | **32 012,73** | ***0,17*** | 2 667,73 |
| **Лампы для общественных зон** | **237 676,98** | ***1,25*** | 19 806,42 |
| **Отопление** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | **68 797,88** | ***0,36*** | 5 733,16 |
| **Сантехника** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы, инструмент** | **64 370,93** | ***0,34*** | 5 364,24 |
| **Слаботочные системы** |  |  |  |
| **Запасные части, расходные материалы** | 12 840,81 | *0,07* | 1 070,07 |
| **Обслуживание бассейна** | 134 314,56 | *0,70* | 11 192,88 |
| **Итого** | **4 279 112,68** | ***22,46*** | **356 592,72** |
| **Текущий ремонт отдельных элементов здания** |  |  |  |
| **Зарплата персонала и налоги с ФОТ** | 258 689,54 | ***1,36*** | 21 557,46 |
| **Расходные материалы для ремонта** | 126 782,78 | ***0,67*** | 10 565,23 |
| **Итого** | **385 472,31** | ***2,02*** | **32 122,69** |
| **Клининг и благоустройство** |  |  |  |
| **Внешняя уборка и внутренняя уборка помещений, благоустройство.** | 3 185 670,98 | ***16,72*** | 265 472,58 |
| **Итого** | **3 185 670,98** | ***16,72*** | **265 472,58** |
| **Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний** |  |  |  |
| **Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов** | 402 851,88 | ***2,11*** | 33 570,99 |
| **Вывоз и утилизация снега** | 235 876,53 | ***1,24*** | 19 656,38 |
| **Техническое обслуживание автоматической пожарной системы** | 399 447,72 | ***2,10*** | 33 287,31 |
| **Утилизация люминесцентных ламп** | 7 130,35 | ***0,04*** | 594,20 |
| **Телекоммуникационные услуги** | 9 185,13 | ***0,05*** | 765,43 |
| **Поверка средств защиты** | 9 504,37 | ***0,05*** | 792,03 |
| **Поверка КИП** | 131 043,29 | ***0,69*** | 10 920,27 |
| **Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская)** | 4 014 489,26 | ***21,07*** | 334 540,77 |
| **Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения** | 669 450,71 | ***3,51*** | 55 787,56 |
| **Техническое обслуживание узлов измерений** | 40 514,68 | ***0,21*** | 3 376,22 |
| **Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях.** | 261 746,09 | ***1,37*** | 21 812,17 |
| **Аренда грязезащитных ковров** | 26 773,56 | ***0,14*** | 2 231,13 |
| **Проведение замеров сопротивления изоляции** | 51 445,55 | ***0,27*** | 4 287,13 |
| **Анализы воды** | 7 729,18 | ***0,04*** | 644,10 |
| **Итого** | **6 267 188,31** | ***32,89*** | **522 265,69** |
| **Административные расходы по управлению** | **1 974 467,44** | ***10,36*** | **164 538,95** |
| **Итого** | **16 091 911,72** | ***84,45*** | **1 340 992,64** |
| **Рентабельность 10%** | **1 609 191,17** | ***8,45*** | **134 099,26** |
| **Итого** | **17 701 102,89** | ***92,90*** | **1 475 091,91** |
| **НДС 20%** | **3 540 220,58** | ***18,58*** | **295 018,38** |
| **Итого** | **21 241 323,47** | ***111,48*** | **1 770 110,29** |
| ***Расчетная ставка на 1 кв.м площади*** |  |  | ***111,48*** |

1. **Прочие условия.**

2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2019 года.

2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

**3. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  **ООО «Мультисервис плюс»** | **Заказчик:** |
| Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,  г. Химки, мкр-н Новогорск,ул. Олимпийская, д. 28  ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,  КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,  Кор счет30101810100000000716,  Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,  БИК 044525716  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.П. Троя**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |