

ДОГОВОР № 4 УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

"21" декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «РСУ № 2 САО», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Пыркина Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Комсомолец», именуемый в дальнейшем «Кооператив», в лице Председателя правления кооператива Шакиной Анна Сергеевны, действующего на основании Устава и решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома кооператива, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение № 1), а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

1.2. Управляющая организация по заданию Кооператива в соответствии с приложениями к настоящему Договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома Кооператива, расположенного по адресу: Москва, ул. Флотская д. 76 предоставлять коммунальные услуги Кооперативу, осуществлять иную направленную на достижение целей управления домом Кооператива деятельность.

Вопросы капитального ремонта дома Кооператива не являются предметом настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление общим имуществом дома Кооператива в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников жилых и нежилых помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

2.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в доме Кооператива. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

2.1.3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме Кооператива, а также членам семьи собственников помещений, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещениями собственников в доме Кооператива в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

2.1.4. Принимать от Кооператива плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за управление домом Кооператива, коммунальные и другие услуги через систему Единых информационных расчетных центров города Москвы (ЕИРЦ)

2.1.5. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание дома Кооператива, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников жилых помещений дома Кооператива либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих данным собственникам помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором, согласно Приложения № 4

2.1.6. Вести и хранить техническую документацию на дом Кооператива, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с

результатами проводимых осмотров. По требованию Кооператива знакомить его с содержанием указанных документов.

2.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Кооператива, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 30 рабочих дней со дня получения письменного заявления направить заявителю информацию о решении, принятом по заявленному вопросу.

2.1.8. Информировать Кооператив о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 дней до перерыва путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

2.1.9. Информировать в письменной форме Кооператив об изменении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома Кооператива, коммунальные и другие услуги не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные и другие услуги и размера платы, установленной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

2.1.10. Обеспечить Кооператив информацией о телефонах аварийных служб.

2.1.11. Направлять Кооперативу при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в доме Кооператива.

2.1.12. По требованию Кооператива производить сверку платы за управление домом Кооператива, содержание и текущий ремонт общего имущества и коммунальные услуги, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

2.1.13. На основании заявки собственников помещений дома Кооператива направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу дома Кооператива или жилым помещениям.

2.1.14. Представлять интересы Кооператива в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.15. Предоставлять Кооперативу по его запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества.

2.1.16. Произвести выверку расчетов по платежам, внесенным Кооперативом в счет обязательств по настоящему Договору. Расчеты по акту выверки производятся в течение 30 дней с момента её подписания Сторонами либо при немотивированном отказе одной из сторон от его подписания.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.1. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Кооперативом, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 2.3.5. настоящего Договора.

2.2.2. Взыскивать с Кооператива сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.3. Заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору для собственников - граждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору, в порядке, установленном законодательством города Москвы. *

2.2.4. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям в рамках соответствующих Договоров с этими организациями.

2.3. Кооператив обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещения и коммунальные услуги с

учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания членов Кооператива, принятые в соответствии с законодательством.

2.3.2. При неиспользовании помещения(й) в доме Кооператива сообщать Управляющей организации контактные телефоны и адреса почтовой связи собственников жилых помещений, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям собственников при их отсутствии в городе более 24 часов в случае аварийной ситуации.

2.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение собственников, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в жилых и нежилых помещениях дома Кооператива работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества дома Кооператива;
- з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
- к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;
- л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещений.

2.3.4. При проведении собственниками жилых и нежилых помещений дома Кооператива работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 3.10. настоящего Договора.

2.3.5. Предоставлять Управляющей организации не реже одного раза в квартал не позднее 10 числа месяца следующего за последним месяцем квартала сведения:

- об изменении количества граждан, проживающих в жилых помещениях, включая временно проживающих.

2.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащие собственникам жилые (нежилые) помещения для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

2.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

2.4. Кооператив имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях,

проверках) общего имущества в доме Кооператива, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

2.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников, оформленное в письменном виде.

3. Цена Договора и порядок расчетов

4.

3.1. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется исходя из перечня услуг и работ по обслуживанию и ремонту имущества многоквартирного дома и их стоимости в соответствии с ценами, ставками и тарифами, установленными Правительством г. Москвы на коммунальные услуги. (Приложение № 2,3)

3.2. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании дома Кооператива общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти города Москвы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном федеральным законом.

3.4. В связи с тем, что общим собранием членов кооператива не был установлен размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, Стороны при определении стоимости данных работ и услуг согласились руководствоваться нормативными документами органов власти города Москвы, регулирующих данные правоотношения (Приложение № 5)

3.5. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме и за коммунальные услуги, оказанные Кооперативу, вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.6. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества дома Кооператива и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, выставляемых с помощью системы ЕИРЦ по поручению Управляющей организации.

3.7. Неиспользование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за управление домом Кооператива, содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги.

3.8. Кооператив вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по управлению домом Кооператива, содержанию и текущему ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

3.9. Кооператив не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.11. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти города Москвы.

3.12. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Кооператива перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению домом Кооператива, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома Кооператива, а также за коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, Кооператив обязан уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ на день просрочки за каждый день просрочки платежа.

4.3. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе взыскать с Кооператива причиненные убытки.

4.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в доме Кооператива, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

5.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Кооперативом в соответствии с его полномочиями, а также уполномоченными организациями города Москвы.

5.2. Контроль может осуществляться путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями пп. 5.2-5.5 настоящего раздела Договора;

5.3. В случаях нарушения качества услуг и работ по управлению домом Кооператива, содержанию и ремонту общего имущества дома Кооператива или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственникам жилых помещений и (или) проживающих в жилых помещениях граждан, общему имуществу дома Кооператива по требованию Кооператива составляется акт о выявленных нарушениях.

5.4. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), представителя Кооператива, подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

5.5. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения,

его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Кооператива в случае:

- принятия общим собранием собственников помещений в доме Кооператива решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Кооператив должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора.

6.2.2. По соглашению Сторон.

6.2.3. В судебном порядке.

6.2.4. В случае ликвидации Управляющей организации.

6.2.5. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

6.2.6. По обстоятельствам непреодолимой силы.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Кооперативом.

6.5. Расторжение Договора не является для Кооператива основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.6. В случае переплаты Кооперативом средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Кооператив о сумме переплаты.

6.7. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в арбитражном суде по заявлению одной из Сторон.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни

одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с момента его подписания сторонами.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Управляющий :

ООО РСУ № 2 САО»

125413 г. Москва

ул. Флотская д.78

ОАО «Банк Москвы» г. Москва

Р/счет 40702810300250002185

Кор.счет 30101810500000000219

БИК 044525219

ИНН 7743066597

КПП 774301001

Тел. 589-11-15

Заказчик :

ЖСК « Комсомолец»

125413 г. Москва

ул. Флотская 76

Сбербанк России ОАО г. Москва

Р/счет 40703810400070000114

Кор. счет 30101810300000000600

БИК 044525600

ИНН 7711006997

КПП 774301001

Тел. 454-84-62

Ген. директор



Пыркин П.А.

Председатель



Казанцева Е.А.

Е.А.з

П

Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД
_____ (адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - ___ - ___ шт. Площадь пола - ___ - ___ кв. м Материал пола -- _____	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _____ шт. В том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт. В том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - _____ шт. Материал лестничных маршей - _____ Материал ограждения - _____ сталь Материал балясин - _____ Площадь - _____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт.; ограждений - _____ шт.; балясин - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт.; - иных шахт - _____ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - _____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - _____ шт.
Коридоры	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта, - _____ шт. В том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Технические этажи	Количество - ___ - ___ шт. Площадь пола - ___ - ___	Санитарное состояние - _____

	кв. м Материал пола - _____ _____	(указать, удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м	Санитарное состояние - _____ _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - _____ шт. Площадь пола - _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	Санитарное состояние - _____ _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - _____ _____ Количество продухов - _____ шт.	Состояние _____ _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество продухов, требующих ремонта, - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - _____ шт. Площадь стен в подъездах _____ кв. м Материал отделки стен _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - _____ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м

	Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки	
	потолков _____ Клеевая окраска	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м Материал стен и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков _____ кв. м Материал отделки потолков _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал - ж/б _____ Площадь - _____ тыс. кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен, требующих утепления, - _____ кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - _____ м
Перекрытия	Количество этажей - _____ Материал - _____ Площадь - _____ тыс, кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - _____ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - _____ кв. м
Крыши	Количество - _____ шт. Вид кровли - _____ (указать, плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли - _____ рубероид Площадь кровли - _____ кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов -	Характеристика состояния - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) площадь крыши, требующей капитального ремонта, - _____ кв. м; площадь крыши, требующей текущего ремонта, - _____ кв. м

	_____ кв. м Протяженность Ограждений - _____ м	
--	--	--

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - _____ шт. Из них: деревянных - _____ шт. металлических - _____ шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта, - _____ шт. Из них: деревянных - _____ шт.; металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - _____ шт. Из них деревянных - _____ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, - _____ шт. Из них: деревянных - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин - _____ кв. м	Количество лифтов, требующих: замены - _____ шт.; капитального ремонта - _____ шт.; текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество - _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств - _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность _____	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - _____ шт.

	вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - _____ шт.; ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - _____ шт.; ремонта - _____ шт.
Электрические водно- распределительные устройства	Количество - _____ шт.	Состояние _____ _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников, требующих замены, - _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта, - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - _____ шт.	Состояние _____

		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали - _____ м	Длина магистрали, требующая замены, - _____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - _____ шт. (указать дефекты)

Сети электроснабжения	Длина - _____ м	Длина сетей, требующих замены, - _____ м
Котлы отопительные	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих ремонта, - _____ м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт.; кранов - _____ шт.	Требуют замены или ремонта: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт.; кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуют замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуют замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки	Количество - _____ шт.	Состояние _____

Воды	Марка _____ _____	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски, - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт., вентилей - _____ шт., кранов - _____ шт.	Требуют замены или ремонта: задвижек - _____ шт., вентилей - _____ шт., кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:

1. _____ мм _____, _____ м	1. _____ мм _____, _____ м
2. _____ мм _____, _____ м	2. _____ мм _____, _____ м
3. _____ мм _____, _____ м	3. _____ мм _____, _____ м

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____, _____ м 2. _____ мм _____, _____ м 3. _____ мм _____, _____ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт.; кранов - _____ шт.	Требуют замены или ремонта: задвижек - _____ шт.; вентилей - _____ шт.; кранов - _____ шт.
Калориферы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка - _____ га В том числе площадь: застройки - _____ га; асфальт - _____ га; грунт - _____ га; газон - _____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья - _____ шт.	Указать состояние _____

	Кустарники - _____ шт.	(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____, (есть/нет) если есть, перечислить _____ Ограждения _____ м	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
	Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Жилищно-строительный
«Комсомолец»

кооператив

Управляющая организация ООО «РСУ №2
САО»



Пыркин П.А.

М.П.



Казанцева
Е.А.

М.П.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ДОГОВОРУ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы
2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей
3.	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание. Для кровельных покрытий - смена не более 50%
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт доводчиков
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Замена, восстановление отдельных участков
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений
8.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах
9.	Горячее водоснабжение:	Замена и восстановление работоспособности отдельных

Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч.
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч.
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч.
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите с отключением всей электроплиты	3 ч.
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Примечание.

сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Ген. директор ООО

Председатель ЖСК

«РСУ № 2 САО»

«Комсомолец»



Пыркин П.А.



Казанцева Е.А.

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по**

адресу: _____
(адрес многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	<u>6</u> раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	
2.	Мытье лестничных площадок и маршей	<u>1</u> раз(а) в неделю		
3.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	<u>6</u> раз(а) в неделю		
4.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	<u>6</u> раз(а) в месяц		
5.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	<u>2</u> раз(а) в год		
6.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	<u>1</u> раз(а) в год		
7.	Уборка чердачного и подвального помещения	<u>1</u> раз(а) в год		
8.	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости раз(а) в год		
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
9.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю		
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
11.	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю		
12.	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю		
13.	Полив газонов	По мере необходимости		
14.	Стрижка газона	По мере необходимости		
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	_____ раз в неделю		
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада.		
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
21.				
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно		
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
24.				

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>2</u> раз(а) в год	
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
30.			
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка <u>1</u> случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек <u>1</u> проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - <u>1</u> проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - <u>1</u> раз в год.	
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	
33.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки <u>1</u> шт.	
34.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	
35.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	
36.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
37.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	
38.			
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
39.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение <u>смены</u> минут; на системах канализации в течение <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течение <u>30</u> минут после получения заявки диспетчером.	
40.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>2</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>8</u> часов, неисправность лифта - <u>3</u> часов с момента получения заявки.	
VII. Прочие услуги			

41.	Дератизация	12 раз в год		
42.	Дезинсекция	По мере необходимости		
43.				
			ИТОГО:	
			ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц)	

Ген. директор ООО

«РСУ № 2 САО»



Пыркин П.А.

Председатель ЖСК «Комсомолец»



Казанцева Е.А.

Предельные сроки
устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего
ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования (к договору по техническому
обслуживанию МКД)

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен	
в зимнее время	1 сут.
в летнее время	3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.

	<p>трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили</p>	<p>элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>
10.	<p>Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовой узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков</p>
11.	<p>Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)</p>
12.	<p>Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования</p>
13.	<p>Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома</p>	<p>Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру. Электрооборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата; - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания; - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок</p>
14.	<p>Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома</p>
15.	<p>Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы)</p>	<p>Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов</p>
16.	<p>Мусоропроводы</p>	<p>Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств</p>
17.	<p>Почтовые ящики</p>	<p>Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления</p>
18.	<p>Внутридомовые компоненты специальных</p>	<p>Замена и восстановление, обеспечение работоспособности</p>

<p>общедомовых технических устройств: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему автоматической системы контроля учета энергоресурсов</p>	<p>элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными органами исполнительной власти</p>
---	---

Управляющая организация ООО «РСУ № 2
САО»



Пыркин П.А. /

М.П.

Жилищно-строительный
«Комсомолец»

кооператив



/ Казанцева Е.А. /

М.П.