

г. Нерюнгри

«17» апреля 2019г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 19.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Мир» – председатель ТСЖ **Парфенова Светлана Викторовна** (собственник кв. № 21) Документ подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о праве собственности № 14-АА № 662163 от « » г.

Внеочередное общее собрание состоялось «17» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко дом 19.

Дата и место подсчета голосов «20» апреля 2019 года, по адресу: г. Нерюнгри, **Кравченко дом 19.**

Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «Мир», согласно списку присутствующих (Приложение № 1 к настоящему протоколу);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри ул. ул. **Кравченко, 19** собственники владеют **4904,3м²** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Мир» - **2610,88 м²**, что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «МИР» в МКД по ул. **Кравченко, 19** приняли участие члены ТСЖ, владеющие **2061,8 м² жилых и нежилых помещений в доме**, что составляет **78,96 % голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «МИР» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Выборы правления ТСЖ «МИР», (списком).
3. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «МИР», (списком)
4. Об утверждении способа оповещения собственников МКД № 19 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников и определении места хранения протокола ОСС.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания **Парфенову Светлану Викторовну** кв. № 21, секретарем собрания **Афонину Галину Леонидовну** кв. № 79 (счетная комиссия). Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов | % от числа проголосовавших х |
| 2610,88 м ² | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания **Парфенову Светлану Викторовну** кв. № 21, секретарем собрания **Афонину Галину Леонидовну** кв. № 79 (счетная комиссия). Секретарю вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня, слушали секретаря собрания **Афонину Галину Леонидовну**, кв. 79, которая сообщила, что в связи с истечением срока полномочий членов правления ТСЖ «Мир», необходимо избрать **новый состав правления на два года, согласно п.2 ст. 147 ЖК РФ.**

Предложены следующие кандидатуры в члены правления ТСЖ «Мир», списком:

1. **Парфенова Светлана Викторовна**, кв. № 21;
2. **Березовская Татьяна Алексеевна**, кв. 17
3. **Бордусь Николай Лукьянович**, кв. 8;
4. **Афонина Галина Леонидовна**, кв. 79.

Проголосовали:

№2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания Членов ТСЖ «Мир», (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.В. Парфенова / Парфенова С.В./

/Афони́на Г.Л./

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавши х | Количество о голосов | % от числа проголосовавши х | Количество о голосов | % от числа проголосовавши х |
| 2610,88 м ² | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Принять новый состав членов правления ТСЖ «МИР» списком, в следующем составе, на срок – 2 года:

1. *Парфенова Светлана Викторовна, кв. № 21;*
2. *Березовская Татьяна Алексеевна, кв. 17*
3. *Бордусь Николай Лукьянович, кв. 8;*
4. *Афонина Галина Леонидовна, кв. 79.*

3. По третьему вопросу слушали: секретаря собрания Афониной Галины Леонидовну, кв. 79, которая сообщила, что в связи с истечением срока полномочий членов ревизионной комиссии ТСЖ «Мир», необходимо выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «МИР» на новый период.

В члены ревизионной комиссии ТСЖ «МИР» предложены следующие кандидатуры, списком

1. *Конева Лидия Ивановна, кв.2;*
2. *Евдокимова Елена Владимировна, кв. 28.*

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2610,88 м ² | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Принять новый состав членов ревизионной комиссии ТСЖ «МИР», списком:

1. *Конева Лидия Ивановна, кв.2;*
2. *Евдокимова Елена Владимировна, кв. 28.*

4. По четвертому вопросу, слушали председателя собрания Парфенову С.В., собственник кв.21, предложено утвердить способ оповещения собственников, членов ТСЖ «МИР» МКД № 19, по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании членов ТСЖ, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС - Управление Госстройжилнадзора.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2610,88 м ² | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: утвердить способ оповещения собственников МКД № 19, по ул. Кравченко, членов ТСЖ «Мир» о принятом решении на общем собрании собственников, членов ТСЖ - путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД.

Определить место хранения протокола ОСС - Управление Госстройжилнадзора.

Приложения:

№1 - Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.