

по адресу: Ленина 28А

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2024 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Кол-во стояков, шт.	Кол-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ. м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790				
ул.Ленина 28 А	3379,6	5	4,0	13375,0	1161,3	838,0	206	2771	318		70	2314,1	0,0
количество человек по нормативу						0,41			0,40				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/м на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. 2024	Стоим. На 1м2, руб. 2025	Стоим. На 1м2, руб. 2026
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	55,7						5,38	362,0	1948	1948	0,048	0,05	0,05
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	191						429,65	362,0	155519	155519	3,835	4,03	4,23
Подметание лестничных площадок и маршей выше -3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	127						99,22	362,0	35913	35913	0,886	0,93	0,98
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	318						155,18	362,0	56172	56172	1,385	1,45	1,53
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	169						22,22	362,0	8044	8044	0,198	0,21	0,22
итого											712				6,35	6,67	7,00
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	240						10,40	358,8	3731	3731	0,09	0,10	0,10
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	240						32,68	358,8	11725	11725	0,29	0,30	0,32
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	240						124,44	358,8	44646	44646	1,10	1,16	1,21
Подметание территории	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	240						16,32	358,8	5855	5855	0,14	0,15	0,16

Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	68						178,16	358,8	63920	63920	1,58	1,65	1,74
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						14,04	358,8	5037	5037	0,12	0,13	0,14
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	240						16,00	358,8	5740	5740	0,14	0,15	0,16
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	69						8,80	358,8	3156	3156	0,08	0,08	0,09
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	363						80,22	358,8	28782	28782	0,71	0,75	0,78
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	2771						231,15	358,8	82931	82931	2,04	2,15	2,25
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						5,69	358,8	2043	2043	0,05	0,05	0,06
итого											717,90				6,35	6,67	7,00

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил. №4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6	0,20	3 узла	1,00						2,40	359,1	862	862	0,0213	0,02	0,02
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении - ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-05-004-1-2	0,004	м2 осм. Плещ	1693,5						6,73	359,1	2419	2419	0,06	0,06	0,07
Обслуживание приборов учета потребления теплотенргии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией		узел учета	1,0						1,00	21,5	2280	27360	0,67	0,71	0,74
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4	0,0236	м2	3379,6						79,76	359,2	2387	28648	0,71	0,74	0,78
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2	0,50	1 уст.	1,0						0,50	359,2	180	180	0,00443	0,00	0,00
итого														1,47	1,54	1,62

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	Е74-06-004-4	0,007	м трубопровода	1520,0						7,14	359,1	2566	2566	0,06	0,07	0,07
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в 2 года	Е74-06-004-5	0,004889	м3 здания	4458,3						10,90	359,1	3914	3914	0,10	0,10	0,11
итого														0,16	0,17	0,18

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Расконсервация системы центрального отопления	Е74-06-004-4	0,009	м трубопровода	1520,0						8,72	359,1	3130	3130	0,08	0,08	0,09
итого														0,08	0,08	0,09

1. Затраты на управление

2. Уборка лестничных клеток

3. Уборка дворовой территории

4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий

5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации

6. Затраты на аварийное обслуживание

7. Текущий ремонт(накопительная часть)

итого														5,55	5,83	6,12
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------	-------------

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Д.А. Остапенко

Представитель собственников жилого
помещения

Е.А. Насибулина