

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Самара, ул Советской Армии, д. 140А**

Сообщаем вам, что по инициативе Третьяковой Ольги Алексеевны, собственника кв. 94 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самара, ул Советской Армии, д. 140А.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «19» марта 2023 года (начало в 19:00).
Место проведения общего собрания: Самара, ул Советской Армии, д. 140А, подъезд №1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «20» марта 2023 года (начало в 09:00).
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Самара, ул Советской Армии, д. 140А, кв. 94. *(почтовый ящик)*
Дата и время окончания приема решений собственников - «02» апреля 2023 года (до 18:00).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

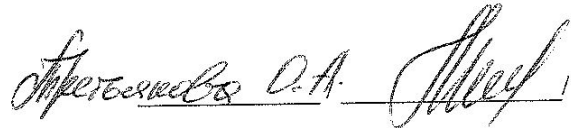
1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления и выбор Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379) в качестве управляющей организации.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК Вектор» (ИНН 6318043920).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379).
5. Предоставление полномочий председателю собрания заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО "Управляющая компания Клевер" (ИНН 6318068379).
6. Утверждение способа размещения информации и уведомления собственников помещений о проводимых общих собраниях собственников помещений и принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.
7. Установление размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Администрации городского округа Самара об оплате муниципального и государственного жилых фондов городского округа Самара и утверждения размера платы за содержание и обслуживание системы пожаротушения.
8. Включение шлагбаумов в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя совета многоквартирного дома и утверждение состава членов совета многоквартирного дома.
10. Наделение Председателя многоквартирного дома полномочиями по заключению договоров с третьими лицами на предоставление им права и доступа использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников МКД, а также наделение Председателя и членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также подписания актов выполненных работ.
11. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД третьими лицами, в том числе при установке и эксплуатации рекламных конструкций, а также при размещении оборудования для передачи данных (интернет, цифровое и кабельное телевидение, телефония и т.п.) и денежных средств,

полученных в качестве оплаты за использование общего имущества МКД третьими лицами, являющимися доходом собственников МКД и использовании их исключительно на нужды содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 18:00 по адресу: г Самара, ул Советской Армии, д 140А, кв 94.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 Стетский О.А.

«6» марта 2023 года