

**Протокол № 001 /2018**  
**Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «МКД 2016»**  
**в МКД, расположенном по адресу:**  
**г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2 в форме очного голосования**

г. Нерюнгри

«16» июля 2018г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/2 по ул. Строителей - Кайгородов Александр Дмитриевич (собственник кв. 24).

Документ, удостоверяющий право собственности: Свидетельство о регистрации права собственности № 14-АА 984394 25 февраля 2013г.

**Внеочередное общее собрание состоялось «16» июля 2018 года в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2**

Дата и место подсчета голосов «16» 07 2018 года, по адресу: г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/2 .

Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «МКД 2016» МКД по ул. Строителей, 3/2 , согласно списку;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2808,9м<sup>2</sup>.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри ул. Строителей, 3/2

Общее число голосов членов ТСЖ «МКД 2016» - 1485,5 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ в МКД по ул. Строителей, 3/2, приняли участие члены ТСЖ, владеющие **955,7 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в доме**, что составляет **64,31% голосов** от общего количества членов ТСЖ.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений по ул. Строителей, 3/2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «МКД 2016:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Создание резервного фонда текущего ремонта сроком на 1 год (для замены оконных блоков на стеклопакеты по подъезду за лифтом). Утверждение размера взноса в резервный фонд текущего ремонта
3. Выбор способа оповещения собственников МКД № 3/2 по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**1. По первому вопросу** поступило предложение избрать председателем собрания **Кайгородова Александра Дмитриевича, собственник кв. 24**, секретарем собрания **Зайцеву Ирину Александровну, собственник кв. № 16**. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>955,7 м<sup>2</sup></b>	100%	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания **Кайгородова Александра Дмитриевича, собственник кв. 24**, секретарем собрания **Зайцеву Ирину Александровну, собственник кв. № 16**. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**2. По второму вопросу** повестки дня, **слушали председателя правления ТСЖ «МКД 2016»**, который пояснил, что в связи с износом старых деревянных оконных блоков в подъездах за лифтом, целесообразно провести их замену на стеклопакеты.

**В связи с чем, предложено** создать резервный фонд текущего ремонта (для замены оконных блоков на стеклопакеты по подъезду за лифтом), *сроком на 1 год и утвердить размер взноса в резервный фонд текущего ремонта в сумме 2,00 рубля за 1 м<sup>2</sup> в месяц.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,56 м <sup>2</sup>	91,2%	84,1 м <sup>2</sup>	8,8%	0	0

**Принято решение:** создать резервный фонд текущего ремонта (для замены оконных блоков на стеклопакеты по подъезду за лифтом), *сроком на 1 год и утвердить размер взноса в резервный фонд текущего ремонта в сумме 2,00 рубля за 1 м<sup>2</sup> в месяц.*

**3. По третьему вопросу** - Выбор способа оповещения собственников МКД № 3/2 по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определение места хранения протокола и решений собственников.

**Слушали** председателя правления ТСЖ, который **предложил**, для удобства оповещения всех собственников о результатах проведения собрания и принятых решениях, размещать соответствующую информацию на информационных стендах подъездов МКД, а также, пояснил, что в связи с изменениями в действующем законодательстве все протоколы ОСС должны храниться в Управлении государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я), в связи с чем, **предложено:** выбрать способ оповещения собственников МКД № 3/2 по ул. Строителей, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. *Определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
955,7 м <sup>2</sup>	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** выбрать способ оповещения собственников МКД № 3/2 по ул. Строителей о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. *Определить местом хранения протокола и решений собственников - Управление государственного строительного и жилищного надзора по РС(Я).*

**Приложения:**

№1 – Реестр собственников МКД по ул. Строителей, 3/2, принявших участие в голосовании.

№2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания. *(размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).*

№3 – Перечень работ для резервного фонда.

**Председатель собрания**  
**Секретарь собрания**



**А.Д. Кайгородов/**  
**/И.А. Зайцева/**

Приложение №

**Утверждаю:**

Председатель ТСЖ "МКД 2016"

\_\_\_\_\_ Кайгородов А.Д.

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2018г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РАБОТ  
для резервного фонда**

по ремонту общего имущества МКД ул. Строителей № 3/2  
находящегося в управлении УК ООО "ЖУК" на период с 01.06.2018г. по 30.05.2019г

№№ п/п	Наименование работ	значение	срок исполнения
1	2	3	4
	<b>для резервного фонда</b>		
1	Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты по подъезду за лифтом	68000 руб.	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>68 000</b>	
	Площадь жилых и нежилых помещений, м2	2808,9	
	<b>для резервного фонда на 1 год</b>		
	Стоимость 1 м2 в месяц руб.	2,00	июль