

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31/2  
№ «ЭФ-002/2019» от «23» мая 2019 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: *Управляющая компания  
ООО «Жилищный Комфорт и Уют»  
ОГРН 1161447063810, ИНН 1434049466.*

**Собрание состоялась «16» мая 2019 года в 17 ч. 00 мин во 2-ом подъезде по адресу: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31/2.**

Дата и место подсчета голосов «23» мая 2019 г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 31/2.  
**Лица, присутствующие на собрании:** Собственники помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 31/2, согласно списку; Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер- Савельев В.П., мастер производственного участка – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Южно-Якутская, 31/2, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4250,6 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 31/2 приняли участие собственники, владеющие – 2296,5 кв.м от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений, что составляет – 54,03 % голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников в МКД по ул. Южно-Якутская, 31/2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ».
3. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.  ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: <i>Собственника помещения № 52 – Корсакову Ольгу Анатольевну, секретарем собрания, собственника помещения № 18, Голивец Татьяну Викторовну.</i> Секретарю собрания вести подсчет голосов.	ЗА 2296,5 кв.м. – 100 %  ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %



	<p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>Выбрать председателем собрания: собственника помещения № 52 – Корсакову Ольгу Анатольевну, секретарем собрания, собственника помещения № 18, Голивец Татьяну Викторовну. Секретарю собрания вести подсчет голосов.</b></p>	
<p><b>2</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Главного инженера управляющей компании «Жилищный комфорт и уют», по вопросу Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ», .который пояснил, что во исполнение предписания ГЖН, а также с целью ознакомления и доведения до сведения собственников МКД управляющей компанией «ЖКУ» были разработаны соответствующие предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Собственникам помещений МКД на данном собрании заслушать, ознакомиться и утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». К сведению сообщил, что дополнительно с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: <a href="http://www.gkuneru.ru">www.gkuneru.ru</a>.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». Принять к сведению информацию о дополнительном источнике получения информации по данному вопросу - на стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: <a href="http://www.gkuneru.ru">www.gkuneru.ru</a>.</b></p>	<p><b>ЗА 2296,5 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>
<p><b>3</b></p>	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД по ул. Южно-Якутская,31/2.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определить порядок уведомления собственников помещений по пр. Др. Народов,33 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на</p>	<p><b>ЗА 2296,5 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>



	<p>информационных стендах в подъездах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  <b>Определить порядок уведомления собственников помещений по ул. Южно-Якутская, 31/2 о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</b></p>	
4	<p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Председателя собрания, по вопросу определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Хранить копию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Южно-Якутская,31/2 в Управляющей компании ООО «Жилищный комфорт и уют».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Хранить копию протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Южно-Якутская,31/2 в Управляющей компании ООО «Жилищный комфорт и уют»</p>	<p><b>ЗА 2296,5 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0 %</b></p>

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Сводный реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: ул. Южно-Якутская,31/2., г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на \_ листе(ах).

**Приложение № 2** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах)

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Корсакова О.А./ «23» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Голивец Т.В./ «23» мая 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания \_\_\_\_\_ /Голивец Т.В./ «23» мая 2019 г.

