

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нерюнгри, ул. Строителей, 3/1 в форме заочного голосования  
№ «ОСС-001/2020» от «18» августа 2020 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

**Баландина Галина Павловна, собственник кв. № 21, Свидетельство о праве собственности № 14-19.1020/18:543-14/018/2017.**

**Дата собрания, в форме заочного голосования – с «06» по «09» августа 2020 года.**

Дата начала приёма решений собственников помещений – «06» августа 2020 года в 18 час. 30 мин., ул. Строителей д.3 корпус 1 г.Нерюнгри.

Дата окончания приёма решений собственников помещений – «09» августа 2020 года в 20 час 00 мин. Ул. Строителей д.3 корпус.1 г.Нерюнгри.

Место и адрес передачи решений собственников помещений: ул. Строителей д.3 корпус 1.

Дата и место подсчета голосов «18» августа 2020 г., ул. Строителей, д. 3/1, г. Нерюнгри.

**Лица, присутствующие на собрании:** собственники помещений в МКД по ул. Строителей, д.3/1, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Строителей, д.3/1, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2852,7 м<sup>2</sup> (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1889,66 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме , что составляет 66,24 % голосов.**

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Строителей, д. 3/1, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря и счетную комиссию;
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Строителей , дом 3 корпус 1;
3. Утверждение перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Строителей, дом 3 корпус 1;
4. Утверждение стоимости 1 м<sup>2</sup> обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Строителей, д.3 корпус 1 по жилищным услугам на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г.
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и кратности дератизации на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.
7. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в МКД.

Вход. № 771  
31 « 08 2020 г.  
ПОДПИСЬ Ивант

За	Против	Воздержался
1520,03м <sup>2</sup> -80,44%	113,63м <sup>2</sup> -6,01%	256м <sup>2</sup> -13,55%

3. Замена освещения л/площадок ( кроме второго и четвертого этажа) на светодиодные, замена освещения м/квартирных коридоров на светодиодное – 24 181руб.

За	Против	Воздержался
1632,13м <sup>2</sup> -86,37%	143,13м <sup>2</sup> -7,58%	114,4м <sup>2</sup> -6,05%

4. Входную ступеньку в тамбур покрыть нескользящим материалом (109см х 33см) – 2 960 руб.

За	Против	Воздержался
1832,73м <sup>2</sup> -96,99%	56,93м <sup>2</sup> -3,01%	0%

5. Утепление полов в кв.1 – 48 264 руб.

За	Против	Воздержался
56,33м <sup>2</sup> -2,98%	1833,33м <sup>2</sup> -97,02%	0%

6. Заказать и оплатить изготовление проекта МКД 2021-2022 – 100 000 руб.

За	Против	Воздержался
42,5м <sup>2</sup> -2,25%	1847,16м <sup>2</sup> -97,75%	0%

7. Замена стеклопакета на втором этаже (117см х 33см) – 2 794 руб.

За	Против	Воздержался
1598,05м <sup>2</sup> -84,57%	234,81м <sup>2</sup> -12,43%	56,8м <sup>2</sup> -3%

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Строителей, дом 3 корпус 1.

1. Подготовка к зиме - 10 000руб.
2. Непредвиденные затраты -10 000руб.
3. Замена освещения л/площадок ( кроме второго и четвертого этажа) на светодиодные, замена освещения м/квартирных коридоров на светодиодное – 24 181руб.
4. Входную ступеньку в тамбур покрыть нескользящим материалом (109см х 33см) – 2 960 руб.
5. Заказать и оплатить изготовление проекта МКД 2021-2022 – 100 000 руб.
6. Замена стеклопакета на втором этаже (117см х 33см) – 2 794 руб.

**4.По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещения**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение стоимости 1 м<sup>2</sup> обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Строителей, дом 3 корпус 1 по жилищным услугам на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. Приложение № 03 от «24» июля 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
1521,96м <sup>2</sup> -80,54%	56,7м <sup>2</sup> -3%	311м <sup>2</sup> -16,46%

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость 1 м<sup>2</sup> размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. по жилым помещениям – 38,75 руб., аренда МОП под кладовки – 39,68 руб.

В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС(Я) № и-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД – 151,36 руб.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать председателем собрания собственника кв. № 21 Баландину Галину Павловну, секретарём собрания собственника кв. № 35 Баца Дмитрия Евгеньевича. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Председатель Баландина Галина Павловна (кв. № 21)

За	Против	Воздержался
1889,66м <sup>2</sup> -100%	0%	0%

Секретарь Баца Дмитрий Евгеньевич (кв. № 35)

За	Против	Воздержался
1860,76м <sup>2</sup> -98,47%	0%	28,9м <sup>2</sup> -1,53%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. № 21 Баландину Галину Павловну, секретарём собрания собственника кв. № 35 Баца Дмитрия Евгеньевича. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО:** Ознакомиться с отчетом ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Строителей, дом 3 корпус 1; *Приложение № 01 от «24» июля 2020г.:*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
1254,17м <sup>2</sup> -66,37%	0%	635,49м <sup>2</sup> -33,63%

**РЕШИЛИ:** На основании отчета о доходах и расходах за 2019 г. по жилому дому по ул. Строителей, дом 3 корпус 1 признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2019г., удовлетворительной.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещения ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение перечня планируемых работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД по ул. Строителей, дом 3 корпус 1. *Приложение № 02 от «24» июля 2020г.:*

1. Подготовка к зиме - 10 000руб.
2. Непредвиденные затраты -10 000руб.
3. Замена освещения л/площадок ( кроме второго и четвертого этажа) на светодиодные, замена освещения м/квартирных коридоров на светодиодное – 24 181руб.
4. Входную ступеньку в тамбур покрыть нескользящим материалом (109см x 33см) – 2 960 руб.
5. Утепление полов в кв.1 – 48 264 руб.
6. Заказать и оплатить изготовление проекта МКД 2021-2022 – 100 000 руб.
7. Замена стеклопакета на втором этаже (117см x 33см) – 2 794 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:** Следующий перечень работ по текущему ремонту *Приложение № 02 от «24» июля 2020г.:*

№ Перечень работ

1. Подготовка к зиме - 10 000руб.

За	Против	Воздержался
1832,73м <sup>2</sup> -96,99%	56,93м <sup>2</sup> -3,01%	0%

2. Непредвиденные затраты -10 000руб.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственников помещений **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение периодичности санитарной уборки и кратности дератизации на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г. Приложение № 04 от «24» июля 2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ**

За	Против	Воздержался
1661,06м <sup>2</sup> -87,90%	85,5м <sup>2</sup> -4,53%	143,1м <sup>2</sup> -7,57%

**РЕШИЛИ:** Согласно приложения № 04 от «24» июля 2020г. Утвердить периодичность санитарной уборки и кратность дератизации установить в размере 1 раз в 2 месяца, на период с 01.08.2020г. по 30.06.2021г., согласно принятому размеру платежа.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания собственников помещений **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
1847,01м <sup>2</sup> -97,74%	42,65м <sup>2</sup> -2,26%	0%

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в МОП, а также сообщением в WhatsApp в группе собственников помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания собственников помещений **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За	Против	Воздержался
1606,13м <sup>2</sup> -85%	56,7м <sup>2</sup> -3%	226,83м <sup>2</sup> -12%

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖК: „ ГЖИ в РС(Я).

**Приложение № 1** Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Строителей, дом 3 корпус 1;

**Приложение № 2** Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Строителей дом 3 корпус 1;

**Приложение № 3** Размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД ул. Строителей, дом 3, корпус 1;

**Приложение № 4** График периодичности санитарной уборки МКД № 3/1 по ул. Строителей;

**Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах)

**Приложение № 6** Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Строителей, 3/1, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 42 листе(ах).

Председатель общего собрания  / Баландина Г.П./

Секретарь общего собрания  / Баца Д.Е./

Счётная комиссия общего собрания  / Баца Д.Е./

«18» августа 2020 года

Подпись  / Баландина Г.П./