

Дополнительное соглашение № 2

к договору № _____ управления многоквартирным домом от « ____ » _____ 20 ____.

Г. Химки

«01» января 2018г

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин РФ _____

_____, собственник помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Заречная дом __ 2 __ корпус _____, квартира _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а при упоминании в отдельности «Сторона», на основании Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от «21» ноября 2017 г. заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к Договору № _____ управления многоквартирным домом от « ____ » _____ 20 ____, (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Соглашения.

1.1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в стоимость услуг по Договору, а именно:

1.1.1. Внести изменения в п. 4.2. Договора и читать его в новой редакции, а именно:

«4.2. Стоимость услуг по надлежащему содержанию, ремонту Общего имущества, благоустройству придомовой территории, по организации общественного порядка и организации пропускного режима в Многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивной и игровой площадок, рассчитывается исходя из площади Помещения Заказчика и стоимости услуг за 1 кв. метр площади Помещения – 117,03 (Сто семнадцать рублей 03 копейки) в месяц, что подтверждается Сметой (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.1.2. Внести изменения в Приложение №5 к Договору и читать его в новой редакции, а именно:

| ЖК 2 | | |
|---|------------------|-------------------|
| Смета 2018. Олимпийская деревня Новогорск. Квартиры. | руб./кв.м | ЖК 2 |
| Площадь | | 11 852,80 |
| Обслуживание инженерных систем | | |
| Зарплата персонала и налоги с ФОТ | <i>19,21</i> | 227 736,19 |
| Вентиляция | | |
| Запасные части, инструмент | <i>0,06</i> | 691,00 |
| Фильтрующие элементы | <i>0,10</i> | 1 164,47 |
| Электрика | | |
| Расходные материалы, инструмент | <i>0,49</i> | 5 849,83 |
| Лампы для общественных зон | <i>0,54</i> | 6 435,27 |
| Отопление | | |
| Запасные части, инструмент | <i>0,16</i> | 1 919,45 |
| Опресовка, поверка манометров и т.д. | <i>0,06</i> | 767,78 |
| Сантехника | | |
| Запасные части, инструмент | <i>0,16</i> | 1 919,45 |
| Обслуживание бассейна | <i>1,16</i> | 13 692,07 |
| Итого | 21,95 | 260 175,52 |
| Текущий ремонт отдельных элементов здания | | |
| Зарплата персонала и налоги с ФОТ | <i>0,68</i> | 8 043,16 |
| Расходные материалы для ремонта | <i>0,26</i> | 3 071,12 |
| Итого | 0,94 | 11 114,27 |
| Клининг и благоустройство | | |
| Зарплата персонала и налоги с ФОТ | <i>0,97</i> | 11 490,22 |
| Внешняя уборка и благоустройство и внутренняя уборка помещений | <i>16,71</i> | 198 097,27 |
| Итого | 17,68 | 209 587,49 |
| Привлечение узкоспециализированных подрядных компаний | | |
| Техобслуживание, ремонт и ежегодное техническое освидетельствование лифтов | <i>2,94</i> | 34 799,22 |
| Вывоз мусора и снега | <i>1,68</i> | 19 935,50 |

| | | |
|---|---------------|---------------------|
| Техническое обслуживание автоматической пожарной системы | 2,70 | 32 012,38 |
| Утилизация люминесцентных ламп | 0,04 | 511,85 |
| Телекоммуникационные услуги | 0,05 | 639,82 |
| Поверка средств защиты | 0,03 | 383,89 |
| Поверка КИП | 0,08 | 951,38 |
| Обеспечение безопасности, охрана периметра (КПП, патрульная группа, диспетчерская) | 26,14 | 309 785,52 |
| Техническое обслуживание крышной котельной и сетей газораспределения | 3,51 | 41 626,68 |
| Техническое обслуживание узлов измерений | 0,18 | 2 174,04 |
| Сантехническая обработка помещений, дератизация, дезинфекция, дезинсекция, дезинфекция систем вентиляции, забор лабораторного материала (смывы) для их дальнейшего исследования в лабораториях. | 1,40 | 16 552,25 |
| Аренда грязезащитных ковров | 0,17 | 1 988,14 |
| Проведение замеров сопротивления изоляции | 0,27 | 3 199,08 |
| Анализы воды | 0,04 | 480,63 |
| Итого | 39,23 | 465 040,38 |
| Административные расходы по управлению | 10,36 | 122 755,58 |
| Итого | 90,16 | 1 068 673,24 |
| Рентабельность 10% | 9,02 | 106 867,32 |
| Итого | 99,18 | 1 175 540,57 |
| НДС 18% | 17,85 | 211 597,30 |
| Итого | 117,03 | 1 387 137,87 |
| Расчетная ставка на 1 кв.м площади | | 117,03 |

2. Прочие условия.

- 2.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
- 2.2. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 2.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «01» января 2018 года.
- 2.4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора .

3. Реквизиты и подписи сторон.

Управляющая организация:
ООО «Мультисервис плюс»

Заказчик:

Адрес местонахождения: 141435, Московская обл.,
г. Химки, мкр-н Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28
ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242,
КПП 504701001 р/сч40702810400000083685,
Кор счет30101810100000000716,
Банк получателя ВТБ 24 (ПАО) Г.МОСКВА,
БИК 044525716

Генеральный директор

_____ А.П. Троя
М.П.

_____ (_____)