

*Вне*очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 37 в форме очного голосования

г. Нерюнгри

« 15 » 09 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 37.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициаторы проведения общего собрания собственник помещения № 6 **Перевозчикова Валентина Петровна.**

Очная часть собрания состоялась « 10 » 09 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Дружбы Народов, 37.

Лица, присутствующие на собрании : собственники, согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Дружбы Народов, 37 собственники владеют 2669 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Надежда» в многоквартирном доме по адресу: г. Нерюнгри ул. Дружбы Народов, 37, приняли участие собственники владеющие 1444,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,1 % голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания (счетная комиссия).
2. Заключение прямых договоров с РСО с 01 сентября 2018 г.
3. Выбор способа оповещения собственников МКД № 37 по ул. Др. Народов, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определение места хранения протокола и решений собственников.

1. По первому вопросу поступило предложение избрать председателем собрания **Перевозчикову Валентину Петровну** кв. 6, секретарем собрания **Зайцеву Зою Ивановну** кв. 6.

2. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,7	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания **Перевозчикову Валентину Петровну** кв. 6, секретарем собрания **Зайцеву Зою Ивановну** кв. 2. Секретарю собрания вести подсчет голосов.

2. По второму вопросу предложено принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1444,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2018 г.;

3. По третьему вопросу, Утвердить способ оповещения собственников МКД № 37, по ул. Дружбы Народов, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Дружбы Народов, 37 - Управление Госстройжилнадзора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1444,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить способ оповещения собственников МКД № 37, по ул. Дружбы Народов, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС МКД по ул. Дружбы Народов, 37 - Управление Госстройжилнадзора.

Приложения:

№ 1 - Реестр членов ТСЖ МКД Др. Народов, 37, принявших участие в очной части собрания.

№ 2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ в МКД. (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

Секретарь собрания



*[Signature]* /Перевозчикова В.П./

*[Signature]* /Зайцева З.И./