

**ПРОТОКОЛ № «Кр-001-2020»**  
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская дом 42  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Нерюнгри

«13» февраля 2020 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является: – Панасюк Ольга Анатольевна (собственник кв. № 4).  
Свидетельство о государственной регистрации 14АА 016496

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, не жилых нет  
Общая площадь жилых помещений дома составляет: 2755,10 кв. метров – 100 %  
Общая площадь нежилых помещений – 0% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человек, обладающие 1836,73 голосами, что составляет 69,39 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

**ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:**

1. 34 собственника подтвердили свои полномочия на участие в собрании, обладающие голосами в количестве 1836,73 кв.м (69,39%) от общего числа голосов.

*Подсчёт голосов проводится в соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».*

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Повестка дня собрания**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию;
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения документов, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, в Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

**1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений СЛУШАЛИ:** принять решение о выборе председателя, секретаря собрания и счетную комиссию собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе

Председатель собрания: Панасюк Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 4

Секретарь собрания (счетная комиссия): Тарасову Наталью Васильевну, собственник кв. № 35

Секретарь собрания вести подсчет голосов.

- 1.2. Ремонт системы водоснабжения - 2 194 103,52 руб.;
- 1.3. Ремонт системы электроснабжения - 707 865,98 руб.;
- 1.4. Ремонт системы водоотведения - 944 179,46 руб.;
- 1.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета - 282 986,59 руб.;
- 1.6. Ремонт подвальных помещений - 1 368 011,90 руб.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственники помещений СЛУШАЛИ:**– определить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за счет средств государственного бюджета и за счет средств собственников помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

**голосовали:** «за» - 69,39 % голосов. «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов. Количество голосов собственников, решение которых признано не действительными – нет.

**РЕШИЛИ:** определить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия), утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) за счет средств государственного бюджета и за счет средств собственников помещений.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания собственники помещений СЛУШАЛИ:**– о принятии решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Панасюк Ольгу Анатольевну, собственник кв. № 4

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

**голосовали:** «за» - 69,39 % голосов. «против» - 0 % голосов. «воздержались» - 0 % голосов. Количество голосов собственников, решение которых признано не действительными – нет.

**РЕШИЛИ:** о наделении Панасюк Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 4, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания собственники помещений СЛУШАЛИ:**– предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД, в Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

**голосовали:** «за» - 69,39 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов. Количество голосов собственников, решение которых признано не действительными – нет.

**РЕШИЛИ:** определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД, в Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается

**голосовали:** «за» - 69,39 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов. Количество голосов собственников, решение которых признано не действительными – нет.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу повестки дня принято. Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений избрана Панасюк Ольга Анатольевна (кв. № 4), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений (счетная комиссия) избрана Тарасова Наталья Васильевна (кв. № 35).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений СЛУШАЛИ: -**

О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

- 1.1. Ремонт системы теплоснабжения 2018-2020 гг.;
- 1.2. Ремонт системы водоснабжения 2018-2020 гг.;
- 1.3. Ремонт системы электроснабжения 2018-2020 гг.;
- 1.4. Ремонт системы водоотведения 2018-2020 гг.;
- 1.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета 2018-2020 гг.;
- 1.6. Ремонт подвальных помещений 2019-2021 гг.

После обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается

**голосовали:** «за» - 69,39 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов. Количество голосов собственников, решение которых признано не действительными – нет.

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

- 1.1. Ремонт системы теплоснабжения 2018-2020 гг.;
- 1.2. Ремонт системы водоснабжения 2018-2020 гг.;
- 1.3. Ремонт системы электроснабжения 2018-2020 гг.;
- 1.4. Ремонт системы водоотведения 2018-2020 гг.;
- 1.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета 2018-2020 гг.;
- 1.6. Ремонт подвальных помещений 2019-2021 гг.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственники помещений СЛУШАЛИ: -**  
утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме

- 1.1. Ремонт системы теплоснабжения – 3 870 009,02 руб.;
- 1.2. Ремонт системы водоснабжения - 2 194 103,52 руб.;
- 1.3. Ремонт системы электроснабжения - 707 865,98 руб.;
- 1.4. Ремонт системы водоотведения - 944 179,46 руб.;
- 1.5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета - 282 986,59 руб.;
- 1.6. Ремонт подвальных помещений - 1 368 011,90 руб.

**голосовали:** «за» - 69,39 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов. Количество голосов собственников, решение которых признано не действительными – нет.

**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме:

- 1.1. Ремонт системы теплоснабжения – 3 870 009,02 руб.;

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,39 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: определить место хранения документов общего собрания собственников помещений МКД, в Управлении государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

Приложение:

1. Объявление – 1 экз.; 1 лист.
2. Приложение № 01 – уведомление о проведении собрания – 1 экз.; 1 л.
3. Приложение № 02 – реестр собственников, принявших участие в оч. голосовании – 1 экз.; 12 л.
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации на инициатора собрания 14АА 016496 – председателя собрания Панасюк О.А. – 1 экз., 1 л.

Предложено:

- считать собрание правомочным;
- считать реестры подсчёта голосов на общем собрании собственников помещений по повестке дня неотъемлемой частью данного протокола;
- считать решения принятые на данном собрании собственниками помещений обязательными для исполнения всеми собственниками многоквартирного жилого дома № 42 по ул. Южно-Якутской г. Нерюнгри.

Председатель собрания

  
Панасюк О.А.

Секретарь собрания

  
Тарасова Н.В.

Члены счётной комиссии:

  
Панасюк О.А.

  
Тарасова Н.В.