

к договору управления многоквартирным домом от "09" июня 2018г №б/н
по адресу: ул. 50 лет Октября д.1

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2025-27 годы

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт,м 2	Газоны, м2	Уборочная площадь лестничных клеток, м2	Колич- во стояков , шт.	Колич-во квартир, шт.	Жилая площ.,м2	Нежилая площ, м2	Площадь подвала, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42						3630	2340	30000	790					
ул.50 лет Октября 1	6770,6	5	8,0	26909,0	1825,0	2300,0	830	500	790		124	5332,9	1437,7	3724,2
копичество человек по нормативу						1,00			1,0					

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. на 1м2, руб. 2025 года	Стоим. на 1м2, руб. 2026 года	Стоим. на 1м2, руб. 2027 года
						наименов.	ед- изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	58,2						5,63	255,3	120	1436	0,018	0,020	0,022
Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей-ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	316						767,51	255,3	16328	195938	2,412	2,77	3,05
Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	474						554,58	255,3	11798	141579	1,743	2,00	2,20
Мытьё лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	790						385,52	255,3	8202	98419	1,211	1,39	1,53
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства 1 раз в 3 месяца	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	500						263,00	255,3	5595	67141	0,826	0,95	1,05
итого								1972			1976		42043	504514	6,21	7,14	7,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посылка территории	*, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	521						22,58	252,2	475	5695	0,07	0,08	0,09
Подметание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	*, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	521						190,43	252,2	4003	48033	0,59	0,68	0,75
Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	*, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	521						270,14	252,2	5678	68140	0,84	0,96	1,06
Подметание территории	*, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	521						71,49	252,2	1503	18033	0,22	0,26	0,28
Очистка территории от наледи и льда	*, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	180						668,10	252,2	14043	168522	2,07	2,39	2,62
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	*, п.2.2.1.16	3,90	0,065	м2	4						21,32	252,2	448	5378	0,07	0,08	0,08
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	*, п.2.2.1.19	0,11	0,002	м2	1850						488,68	252,2	10272	123265	1,52	1,74	1,92
Подметание ступеней и площадок	*, п.2.2.1.23.1	0,19	0,003	м2	136						61,92	252,2	1301	15617	0,19	0,22	0,24
Уборка отмопок	*, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	522						134,56	252,2	2829	33942	0,42	0,48	0,53
Уборка газонов от случайного мусора	*, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	500						52,62	252,2	1106	13272	0,16	0,19	0,21
Уборка контейнерных площадок в теплый период	*, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,98	252,2	168	2013	0,02	0,03	0,03
итого								1982			1990		41826	501910	6,18	7,10	7,81
3.Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий																	
Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".																	
Проверка работы теплосчетчика ,запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	2,00						0,40	340,2	11	136	0,0017	0,0019	0,0021
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении- ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	Е74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ.	3724,2						178,76	340,2	5068	60815	0,75	0,86	0,95
Обслуживание приборов учета потребления теплoэнергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией		2995	узел учета	2,0						2,00		5990	71880	0,88	1,02	1,12
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4		0,0236	м2	6770,6						159,79	340,2	4530	54359	0,67	0,77	0,85
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0						0,50	340,2	14	170	0,0021	0,0024	0,0026
итого															2,31	2,65	2,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период																	
Прил. №4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопр овода	3870,0						27,28	340,2	9282	9282	0,11	0,13	0,14
Промывка системы центрального отопления- 1 раз в год	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	26909,0						118,40	340,2	40280	40280	0,50	0,57	0,63
итого															0,61	0,70	0,77
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																	
Прил. №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																	
Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м трубопр овода	3870,0						27,28	340,2	9282	9282	0,11	0,13	0,14
итого															0,11	0,13	0,14

1. Затраты на управление	5,83	6,70	7,37
2. Уборка лестничных клеток	6,21	7,14	7,86
3. Уборка дворовой территории	6,18	7,10	7,81
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,31	2,65	2,92
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,72	0,83	0,91
6. Затраты на аварийное обслуживание	1,58	1,82	2,00
Итого содержание	22,83	26,24	28,87
7. Содержание детской площадки	0,44	0,51	0,56
8. Текущий ремонт(накопительная часть)	6,07	6,98	7,68
Итого	29,34	33,73	37,11

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"



И.Ю. Шальгина

Представитель собственников жилого помещения

Е.А. Иванкина