ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЯГОДКА» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Нерюнгри, ул. им Кравченко, д. 17 корпус 1.

№ «ОСС-002/2019» от «15» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Бейда Елена Ивановна (собственник помещений по адресу: г. Нерюнгри, ул. им Кравченко, д. 17 корпус 1 кв. 45, 46. Документы о праве собственности: № 14-01.38.-03.2001-0016.03 от 17.04.2001 (Общая совместная собственность); № 14:19:000000:1264-14/018/2018-1 от 07.02.2018г. (Собственность).

Собрание состоялась «07» июня 2019 года в 17 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 17/1, подъезд № 2.

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2019 г., г. Нерюнгри, ул. Кравченко, дом 17/1, под. № 2 Лица, присутствующие на собрании: Члены ТСЖ «Ягодка» в МКД Кравченко,17/1, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Кравченко,17/1**, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет $\sim 4810,3~\text{м}^2$.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Угодка» составляет - 2532,6 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Ягодка» в многоквартирном доме по адресу: г. Нерюнгри ул. Кравченко дом 17/1, приняли участие члены ТСЖ, владеющие – 1412,9 кв.м от общего количества голосов членов ТСЖ, что составляет 55,79% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Ягодка» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
- 2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Кравченко,17/1 за 2018г.
- 3. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД ул. Кравченко,17/1.
- 4. Утверждение стоимости 1 м ² размера обязательных платежей на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
- 5. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,17/1 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.

- 6. Утверждение порядка образования резервного фонда на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно п.5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для внесения взносов в резервный фонд собственниками МКД.
- 7. Утверждение размера ежемесячного взноса собственных средств собственников помещений МКД в резервный фонд (на проведение текущего ремонта общего имущества МКД).
- 8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
- 9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

No	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ:	
	по вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО:	3A - 1412,9 кв.м. – 100 %
	Выбрать председателем собрания: Бейда Елену Ивановну, собственника помещения № 45,46, секретарем собрания Сирину Ирину Александровну, собственника помещения № 53.	ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %
	Секретарю собрания вести подсчет голосов.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%
	РЕШИЛИ:	
	Выбрать председателем собрания: Бейда Елену Ивановну, собственника помещения № 45,46, секретарем собрания Сирину Ирину Александровну, собственника помещения № 53. Секретарю собрания вести подсчет гелосов.	
2	СЛУШАЛИ: Генерального Директора ООО «ЖКУ» по вопросу предоставления отчета об исполнении Договора управления в МКД по ул. Кравченко, 17/1 за 2018г. ПРЕДЛОЖЕНО: на основании отчета о доходах и расходах за 2018 г. по жилому дому по ул. Кравченко, 17/1, признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной. РЕШИЛИ: признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.	3A - 1084,69 кв.м. – 76,7 % ПРОТИВ - 328,2 кв.м. – 23,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%
3	СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКУ» Савельева В.П., инженер по ОЭиР жилфонда — Соловей Т.Д. по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко, 17/1. ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий перечень работ по текущему ремонту: • Ремонт межпанельных швов кв.кв.: 2, 39 (46 п.м.). —	3A - 1412,9 кв.м. – 100 % ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%

40 480 руб.

- Подготовка к зиме 5 000 руб.
- Госповерка приборов учета тепловой энергии и воды ПРЭМ XBC – 8 983 руб.
- Очистка подвала от мусора и канализационных стоков HГВК – 5 000 руб.
- Непредвиденные затраты $-10\,000$ руб.
- Благоустройство 440 670 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Кравченко,17/1:

- Ремонт межпанельных швов кв.кв.: 2, 39 (46 п.м.). - 40 480 руб.
- Подготовка к зиме 5 000 руб.
- Госповерка приборов учета тепловой энергии и воды ПРЭМ XBC – 8 983 руб.
- Очистка подвала от мусора и канализационных стоков $H\Gamma BK - 5000$ руб.
- Непредвиденные затраты 10 000 руб.
- Благоустройство 440 670 руб.

СЛУШАЛИ: 4

5

Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения стоимости 1 м 2 размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Кравченко, 17/1 по жилищным услугам на период с 01.07.2019г. no 30.06.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 имущества МКД по ул. Кравченко, 17/1 на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. по жилищным услугам по жилым помещениям в размере – 36,39 руб. /м² в месяц.

В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ: утвердить стоимость 1 м² размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г . по жилищным услугам по жилым помещениям – 36,39 руб.. /м² в месяц. увеличение суммы налогов, при вознаграждение председателю ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко, 17/1 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД, по ул. Кравченко,17/1, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца,

ЗА - 1344,79 кв.м. -95,1%

ПРОТИВ - 68,1 кв.м. -4.8 %

KB.M. - 0%

ЗА - 1344,79 кв.м. – 95,1%

ПРОТИВ - 68,1 кв.м. – 4,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

	6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.	кв.м 0%
	РЕШИЛИ: утвердить периодичность санитарной уборки и	
	технического обслуживания МКД по ул. Кравченко,17/1, и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяца, 6 раз в год на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру обязательного платежа.	
6	СЛУШАЛИ: по вопросу принятия решения об утверждении	
	порядка образования резервного фонда в соответствии с п. 5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для внесения взносов в резервный фонд собственниками помещений в МКД, с целью проведения	ЗА - 34,35 кв.м. – 2,4 % ПРОТИВ – 1378,54
,	текущего ремонта общего имущества МКД по мере накопления средств.	кв.м. – 97,5 %
	ПРЕДЛОЖЕНО:	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%
	Принять решение об утверждении порядка образования резервного фонда в соответствии с п. 5 ч.2 ст.145 ЖК РФ, для	
1	внесения взносов в резервный фонд собственниками помещений в МКД, с целью проведения текущего ремонта общего имущества МКД по мере накоплении средств.	
	РЕШИЛИ: Решение не принято. Отказались от утверждении порядка образования резервного фонда .	
]]	СЛУШАЛИ: по вопросу установления размера ежемесячного взноса собственниками помещений МКД в резервный фонд с 01.07.2019г.	ЗА - 34,35 кв.м. – 2,4 % ПРОТИВ – 1378,54
- 1	предложено:	кв.м. – 97,5 %
]	Установить размер ежемесячного взноса собственников помещений МКД в резервный фонд текущего ремонта, в сумме 1 руб./м ² с 01.07.2019г.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%
	РЕШИЛИ: Решение не принято.	
8 (СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС	3A - 1412,9 кв.м. – 100 %
]	в МКД по ул. Кравченко,17/1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %
]	Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%
	информации на информационных стендах в подъездах МКД.	RD.M. — U/0
	РЕШИЛИ:	
1	Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.	

9 СЛУШАЛИ: по вопросу определения места хранения копии протокола ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 КВ.М. — 0%

приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании членов ТСЖ «Ягодка» в МКД по ул. Кравченко,17/1, г. Нерюнгри и бюллетени голосования членов ТСЖ «Ягодка», принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Председатель общего собрания членов ТСЖ

/Бейда Е.И.. /« 15 » 06 2019 г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ

/Сирина И.А../« 15 » 06 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания членов ТСЖ

/Сирина И.А../«<u>15</u>» <u>06</u>2019 г.

