

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42 в форме очного голосования
№ «ОСС-001/2019» от «26» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Ткачев Дмитрий Викторович кв. № 11, Свидетельство о праве собственности № 14-14-09/014/2010-393 от 29.11.2010 (Общая совместная собственность).

Собрание состоялась «19» июня 2019 года в 17 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2019 г., ул. Южно-Якутская, 42, г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 42, согласно списку;

Лица, приглашенные на собрание: Генеральный директор ООО «ЖКУ» – Коваленко Л.Н., главный инженер- Савельев В.П., гл. экономист – Павленко И.Г., инженер по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. **Южно-Якутская, 42,** общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – **2755,10 м².**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1530,45 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме , что составляет 55,55 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. **Южно-Якутская, 42** правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Отчет ООО «Жилищный комфорт и уют» по исполнению договора управления в МКД по ул. Южно-Якутская, 42.
3. Утверждение перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Южно-Якутская, 42.
4. Утверждение стоимости 1 м² размера платежа на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. по жилищным услугам, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
5. Утверждение периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Южно-Якутская, 42 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.
6. Создание накопительного фонда для внесения взносов собственниками МКД, на текущий ремонт подъездов (МОП), по мере накопления средств.
7. Утверждение размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП)
8. Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

✓ 241
17 07 19

1

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Панасюк Ольгу Анатольевну, собственник кв.4, секретарем собрания Захарову Любовь Ивановну собственник кв. № 36 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Панасюк Ольгу Анатольевну, собственник кв.4, секретарем собрания Захарову Любовь Ивановну собственник кв. № 36 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	<p>ЗА - 1530,45 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Отчет об исполнении Договора управления в МКД по ул. Южно-Якутская,42 за 2018г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: на основании отчета о доходах и расходах за 2018 г. по жилому дому по ул. Южно-Якутская,42 признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» по исполнению Договора управления за 2018г., удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: Решение не принято.</p>	<p>ЗА - 170,6 кв.м. – 11,15%</p> <p>ПРОТИВ - 901,65 кв.м. – 58,91 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 458,2 кв.м. – 29,94%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Главного инженера ООО «ЖКУ» Савельева В.П., инженера по ОЭиР жилфонда – Соловей Т.Д. по вопросу утверждения перечня необходимых работ по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Южно-Якутская,42</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Следующий перечень работ по текущему ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена мусорокарманов – 18 000 руб. • Ремонт межпанельных швов кв. 16, 21, 4, 44 – 65 120 руб. • Подготовка к зиме (замена вентилях, манометров и др. работы) – 10 000 руб. • Непредвиденные затраты – 5 000 руб. • Установка калитки около м/камеры – 20 000 руб. • Благоустройство (в т.ч. установка ограждений) – 224 770 руб. • Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 280 руб. <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень необходимых работ по по текущему ремонту на 2019г. в МКД по ул. Южно-Якутская,42:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена мусорокарманов – 18 000 руб. • Ремонт межпанельных швов кв. 16, 21, 4, 44 – 65 120 руб. • Подготовка к зиме (замена вентилях, манометров и др. работы) – 10 000 руб. • Непредвиденные затраты – 5 000 руб. • Установка калитки около м/камеры – 20 000 руб. • Благоустройство (в т.ч. установка ограждений) – 224 770 руб. • Оказание услуг по размещению информации на сайт ГИС ЖКХ – 2 280 руб. 	<p>ЗА - 1455,15 кв.м. – 95,08 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -75,3 кв.м. – 4,92%</p>
4	СЛУШАЛИ:	

	<p>Вед. экономиста ООО «ЖКУ» Павленко И.Г. по вопросу утверждения стоимости 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД по ул. Южно-Якутская,42 по жилищным услугам на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>утвердить стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г по жилым помещениям – 36,55 руб., по арендаторам, осуществляющим коммерческую деятельность – 36,55 руб.; аренда МОП под кладовки – 36,55 руб., Аренда МОП (подвал): магазин (бывш. Автозапчасти) – 60 руб./м²; Магазин «Стекло» - 20 руб./м². Вознаграждение председателю Совета МКД-134,54 руб./квартира.</p> <p>В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить стоимость 1 м² минимального размера обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г по жилым помещениям – 36,55 руб., по арендаторам, осуществляющим коммерческую деятельность – 36,55 руб.; аренда МОП под кладовки – 36,55 руб., Аренда МОП (подвал): магазин (бывш. Автозапчасти) – 60 руб./м²; Магазин «Стекло» - 20 руб./м². Вознаграждение председателю Совета МКД-134,54 руб./квартира.</p> <p>В связи с отменой льгот по налогам с 01.01.2019г. на основании письма ИФНС по Нерюнгринскому району РС (Я) № н-23/004470 от 16.04.2019г. увеличивается сумма налогов, при выплате вознаграждения председателю Совета МКД.</p>	<p>ЗА - 1030,35 кв.м. – 67,33 %</p> <p>ПРОТИВ - 364,3 кв.м. – 23,8 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 135,8 кв.м. – 8,87%</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу утверждения периодичности санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Южно-Якутская,42 и кратности дератизации на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Южно-Якутская,42 , и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяц, на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру платежа.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД, по ул. Южно-Якутская,42 , и кратность дератизации установить в размере 1 раз в два месяц, на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г., согласно принятому размеру обязательного платежа.</p>	<p>ЗА - 1530,45 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу создания накопительного фонда для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП), по мере накопления средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Создать накопительный фонд, для внесения взносов собственниками помещений МКД на текущий ремонт подъездов (МОП), по мере накопления средств.</p>	<p>ЗА - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ПРОТИВ - 1451,95 кв.м. – 94,87 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 78,5 кв.м. – 5,13%</p>

	<p>РЕШИЛИ: Отклонить предложение о создании накопительного фонда.</p>	
7	<p>СЛУШАЛИ: по вопросу утверждения размера взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер взноса в накопительный фонд на текущий ремонт подъездов (МОП).</p> <p>РЕШИЛИ: Отклонить предложение об утверждении размера взноса в накопительный фонд.</p>	<p>ЗА - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ПРОТИВ - 1451,95 кв.м. – 94,87 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 78,5 кв.м. – 5,13%</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Главного инженера управляющей компании «Жилищный комфорт и уют», по вопросу Утверждение собственниками Предложений, «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД», разработанных управляющей компанией ООО «ЖКУ», который пояснил, что во исполнение предписания ГЖН, а также с целью ознакомления и доведения до сведения собственников МКД управляющей компанией «ЖКУ» были разработаны соответствующие предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год».</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений МКД на данном собрании заслушать, ознакомиться и утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». К сведению сообщил, что дополнительно с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: www.gkuneru.ru.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить разработанные управляющей компанией «ЖКУ» Предложения «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2019 год». Принять к сведению, что дополнительно с информацией по данному вопросу, можно ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД и на электронном ресурсе УК ООО «ЖКУ» по эл. адресу: www.gkuneru.ru.</p>	<p>ЗА - 1197,75 кв.м. – 78,26 %</p> <p>ПРОТИВ - 182,4 кв.м. – 11,92 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 150,3 кв.м. – 9,82%</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 1530,45 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>

	РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.	
10	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения места хранения копии протокола ОСС.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 1530,45 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 42, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _ листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Председатель общего собрания *Панасюк* / Панасюк О.А./ «26» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания *Захарова* / Захарова Л.И./ «26» июня 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания *Захарова* / Захарова Л.И./ «26» июня 2019 г.