

Протокол 001/2022

общего собрания собственников помещений дома № 25 ул. Кравченко, г. Нерюнгри

г. Нерюнгри

08 июля 2022 год

Место проведения: РС (Якутия), г. Нерюнгри, **ул. Кравченко, 25**

Дата проведения очного собрания: **18 июня 2022 года**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

08 июля 2022 год

Дата подсчета голосов: **08 июля 2022 год**

Место подсчета голосов: **ул. Кравченко, 25**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу :

ул. Кравченко, 25 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: **Азарян Татьяна Николаевна, кв. 29**

Секретарь общего собрания (счетная комиссия): **Хабарова Татьяна Кирилловна, кв. 36**

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РС (Якутия), г. Нерюнгри, ул.

ул. Кравченко, 25

собственники владеют

3263,20 кв.м.

всех жилых

и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Поскольку ряд вопросов собрания затрагивает вопрос о капитальном ремонте МКД необходимо присутствие не менее 2/3 голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие :

1708,34

квадратных м. голосов

что составляет

52,35

%, Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).
Вопрос № 2	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022 г.
Вопрос № 3	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.
Вопрос № 4	О порядке оплаты лифта
Вопрос № 5	Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г
Вопрос № 6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

Ход собрания:

Вопрос № 1	Избрание председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия).	
Поставлено на голосование		
Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания (счетная комиссия) в составе:	Председателем собрания избрать:	Азарян Татьяна Николаевна, кв. 29
	Секретарем собрания с правом подсчета голосов (счетная комиссия) избрать:	Хабарова Татьяна Кирилловна, кв. 36
ГОЛОСОВАЛИ:		

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1708,34	100%	нет	0,00%	нет	0%

Решение принято.

Вопрос № 2	Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022 г.				
Поставлено на голосование					
<p>Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2022 г. согласно плана на текущий ремонт в сумме 370310,00 рублей: Подготовка к зиме-15000,00; Непредвиденные затраты-20000,00; Ремонт подъезда (ведутся накопления)-326470,00; электромонтажные работы по освещению межквартирного коридора кв.10-387,00; сопротивление изоляции здания-6000,00; Акарицидная обработка зел.зоны -2453,00</p>					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1708,34	100%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Вопрос № 3	Утвердить стоимость 1 м 2 размера платежа на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. по жилищным услугам.				
Поставлено на голосование					
<p>Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из - содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 11,96; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 4,09; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 2,53; Содержание придомовой территории руб./м.кв. -4,96; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,67; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,35; Обслуживание лифтов кв.м.-7,72; организация и содержание мест накопления ТКО, контейнерных площадок – 1,05 ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 42,56 руб./м.кв. Аренда МОП (кладовки) для собственников МКД руб./м.кв. - 55,00</p>					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1708,34	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято : Утвердить размер платы на содержание жилья, состоящую из - содержания и текущего ремонта по жилым и нежилым помещениям в размере: Техническое обслуживание руб./м.кв. - 11,96; Текущий ремонт руб./м.кв. - 7,23; Уборка мест общего пользования руб./м.кв. - 4,09; Содержание мусоропроводов руб./м.кв. - 2,53; Содержание придомовой территории руб./м.кв. - 4,96; Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта и ИТП руб./м.кв. -2,67; Утилизация ртутьсодержащих ламп руб./м.кв. -0,35; Обслуживание лифтов кв.м.-7,72; организация и содержание мест накопления ТКО, контейнерных площадок – 1,05 ИТОГО санитарное содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД по жилым и нежилым помещениям - 42,56 руб./м.кв.

Аренда МОП (кладовки) для собственников МКД руб./м.кв. - 55,00

Вознаграждение председателю в повышении отказать, оставить прошлогодний.

Вопрос № 4	О порядке оплаты лифта				
Поставлено на голосование					
Производить оплату за содержание лифта всеми собственниками помещений исходя из занимаемой общей площади помещения, на равных условиях, включая первые и вторые этажи.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1708,34	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%
Решение принято					

Вопрос № 5	Утверждение кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г				
Поставлено на голосование					
Утвердить кратности дератизации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. 1 раз в 2 календарных месяца.					
ГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1708,34	100%	нет	0,00%	нет	0%
Решение принято					

Вопрос № 6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании и Определеение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений				
Поставлено на голосование					

...ено хранить оригинал протокола в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, копия у
...тора общего собрания и в управляющей компании. О принятом на общем собрании решении уведомить
...ственников и жильцов дома посредством размещения решения на бумажном носителе на стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1708,34	100,00%	нет	0,00%	нет	0,00%

Решение принято

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Список участвующих в голосовании на общем собрании
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор собрания

Азарян Татьяна Николаевна, кв. 29

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Хабарова Татьяна Кирилловна, кв. 36