

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42 в форме очного голосования
№ «ВП-002/2019» от «30» июня 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Панасюк Ольга Анатольевна кв. № 4, Свидетельство о праве собственности № 14-01.38-02.2001-0061.03 от 13.02.2001г. Собственность)

Собрание состоялась «25» июня 2019 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Южно-Якутская, 42.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2019 г., ул. Южно-Якутская, 42, г. Нерюнгри.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 42, согласно списку;

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Южно-Якутская, 42, общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет – 2755,10 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, владеющие – 1530,45 кв.м от общего количества жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 55,55 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 42 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря (счетной комиссии) собрания.
2. Выборы членов правления Совета МКД и председателя Совета МКД по ул. Южно-Якутская, 42, в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, списком.
3. Утверждение суммы вознаграждения председателю Совета МКД.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. и порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	СЛУШАЛИ: По вопросу выбора председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА - 1530,45 кв.м. – 100 %

	<p>Выбрать председателем собрания: Панасюк Ольгу Анатольевну, собственник кв.4, секретарем собрания Захарову Любовь Ивановну собственник кв. № 36 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Панасюк Ольгу Анатольевну, собственник кв.4, секретарем собрания Захарову Любовь Ивановну собственник кв. № 36 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.</p>	<p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания по вопросу необходимости выбора членов правления и председателя Совета МКД по ул. Южно-Якутская,42</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов правление Совета МКД и председателя Совета МКД по ул. Южно-Якутская,42, в порядке ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, списком, в следующем составе: 1). Панасюк Ольга Анатольевна, кв. № 4 – председатель совета МКД; 2) Захарова Любовь Ивановна, кв. 36; 3). Борода Елена Сергеевна, кв.1.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать членов правление Совета МКД и председателя Совета МКД по ул. Южно-Якутская,42, в порядке ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, списком, в следующем составе: 1). Панасюк Ольга Анатольевна, кв. № 4 – Председатель совета МКД; 2) Захарова Любовь Ивановна, кв. 36; 3). Борода Елена Сергеевна, кв.1.</p>	<p>ЗА - 1530,45 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 кв.м. – 0%,94%</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: По вопросу установления вознаграждения председателю Совета МКД по ул. Южно-Якутская,42.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение <i>председателю совета МКД в размере: 6054,45 руб., из расчета: 134,54 руб. с одной квартиры в месяц, из них: 4000 руб. - вознаграждение; 598 руб. – НДФЛ (13%); 1246,06 руб. – отчисления в пенсионный фонд (22%) и соц.страх (5,1%).</i></p> <p>РЕШИЛИ: Установить вознаграждение председателю совета МКД в размере: 6054,45 руб., из расчета: 134,54 руб. с одной квартиры в месяц, из них: 4000 руб. - вознаграждение; 598 руб. – НДФЛ (13%); 1246,06 руб. – отчисления в пенсионный фонд (22%) и соц.страх (5,1%).</p>	<p>ЗА - 822,4 кв.м. – 53,73%</p> <p>ПРОТИВ - 265,95 кв.м. – 17,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -442,1 кв.м. – 28,89%</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения порядка уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядка уведомления о проведении последующих ОСС в МКД .</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей</p>	<p>ЗА - 1412,75 кв.м. – 92,31 %</p> <p>ПРОТИВ - 117,7 кв.м. – 7,69 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0</p>

	<p>информации на информационных стендах в подъездах МКД. Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на ОСС и порядок уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	кв.м. – 0%
10	<p>СЛУШАЛИ: Председателя собрания, по вопросу определения места хранения копии протокола ОСС.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p> <p>РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола ОСС – офис УК ООО «ЖКУ».</p>	<p>ЗА - 1394,95 кв.м. – 91,15 %</p> <p>ПРОТИВ - 135,5 кв.м. – 8,85 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м. – 0%</p>

Приложение № 1. Сводный реестр присутствующих на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Южно-Якутская, 42, г. Нерюнгри и бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _ листе(ах).

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Председатель общего собрания _____ / Панасюк О.А./ «30» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ / Захарова Л.И./ «30» июня 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания _____ / Захарова Л.И./ «30 июня 2019 г.