

Протокол № 001 /2018

Очередного общего собрания собственников МКД 25 по ул. Кравченко,
расположенному по адресу:
г. Нерюнгри ул. Кравченко, 25 в форме очного голосования

г. Нерюнгри

« 01 » 09 2018 г.

Место проведения: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 25.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Кравченко – Азарян Татьяна Николаевна, собственник кв.29 собст. 14 АБ 093584

Собрание состоялось « 23 » 08 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 25.

Дата и место подсчета голосов « 23 » 08 2018 г., 18 ч. 00 мин, г. Нерюнгри, ул. Кравченко, 25.

Лица, присутствующие на собрании: собственники помещений МКД 25 по ул. Кравченко, согласно списку;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Жилищный Комфорт и Уют» - Генеральный директор Коваленко Л. Н.; ведущий инженер ОУП Мироненко Л.В.; ведущий экономист – Павленко И.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нерюнгри по ул. Кравченко, 25, собственники владеют **3 263,2 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нерюнгри ул. Кравченко, 25 приняли участие собственники, владеющие **1986,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме**, что составляет **60 % голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания - (счетная комиссия).
2. Признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2017г. удовлетворительной.
3. Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2018-2019 гг.
4. Утвердить стоимость 1 и 2 размера платежа на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. по жилищным услугам.
5. Утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко, 25 и установить кратность дератизации
6. О заключении прямых договоров с РСО
7. Утвердить способ оповещения собственников МКД № 25 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников

1. **По первому вопросу повестки дня**, поступило предложение избрать председателем собрания Азарян Татьяну Николаевну, собственник кв.29, секретарем собрания Шульга Лидию Николаевну, собственник кв.27 . Секретарю собрания вести подсчет голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания Азарян Татьяну Николаевну, собственник кв.29, секретарем собрания Шульга Лидию Николаевну, собственник кв.27 . Секретарю собрания вести подсчет

голосов.

2. По второму вопросу повестки дня, предложено признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2017 г. удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,7	100	0	0	0	0

Принято решение: 1. признать работу управляющей компании ООО «ЖКУ» за 2017 г. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня, предложено утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2018-2019 гг.:

Подготовка к зиме – 10 000 руб.

Непредвиденные затраты – 10 000 руб.

Ремонт межпанельных швов в кв. 6,36,25,27 – 16 000 руб.

Устройство металлической кровли из профлиста вход в подъезд- 85 460 руб.

Тепловизионное обследование дома – 4 400 руб.

Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты за лифтом (5 шт.) – 91 000 руб.

Замена счетчика по ХВС zenner wph в ИТП – 1 990 руб.

Установка металлических решеток на окна в подъездах – 18 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на период 2018-2019 гг.

- Подготовка к зиме – 10 000 руб.
- Непредвиденные затраты – 10 000 руб.
- Ремонт межпанельных швов в кв. 6,36,25,27 – 16 000 руб.
- Устройство металлической кровли из профлиста вход в подъезд- 85 460 руб.
- Тепловизионное обследование дома – 4 400 руб.
- Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты за лифтом (5 шт.) – 91 000 руб.
- Замена счетчика по ХВС zenner wph в ИТП – 1 990 руб.
- Установка металлических решеток на окна в подъездах – 18 000 руб.

4. По четвертому вопросу повестки дня, предложено утвердить стоимость 1 м² размера платежа на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. по жилищным услугам:

Минимальный размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД, (без учета повышения МРОТ)– 38,76 руб., аренда МОП под кладовки– 38,76 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,7	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить стоимость 1 м² размера платежа на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г. по жилищным услугам:

Минимальный размер обязательных платежей по содержанию и ремонту общего имущества МКД, (без учета повышения МРОТ)– 38,76 руб., аренда МОП под кладовки– 38,76 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня, вынесен на обсуждение периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко, 25 и установить кратность дератизации на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г., в размере 12 раз в год (1 раз в мес.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить периодичность санитарной уборки и технического обслуживания МКД по ул. Кравченко, 25 и установить кратность дератизации на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г., в размере 12 раз в год (1 раз в мес.)

6. По шестому вопросу, предложено принять решение, в порядке п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на: холодное и горячее водоснабжение, отведение сточных вод (водоотведение), электроснабжение, отопление (теплоснабжение), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2018г.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1986,7	100	0	0

Принято решение: вопрос не принят, обсуждение вынесено на отдельное голосование.

7. По седьмому вопросу, предложено утвердить способ оповещения собственников МКД № 25 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. Кравченко, 25 - Управление Госжилнадзора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1986,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников МКД № 25 по ул. Кравченко, о принятом решении на общем собрании собственников путем размещения соответствующей информации на информационных стендах подъездов МКД. Определить место хранения протокола ОСС в МКД по ул. Кравченко, 25 - Управление Госжилнадзора.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений МКД 25 по ул. Кравченко, принявших участие в голосовании..

№ 2 - Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД. (размещенное на подъездах дома за 10 дней до проведения собрания).

Председатель собрания

М.П.

/Азарян Т.Н./

Секретарь собрания

/Шульга Л.Н./