

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений ТСЖ «Виктория», проведённого в форме очного голосования по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, ул. Кравяченко, дом № 20 корпус 1

г. Нерюнгри «21» мая 2019 г.

Миниатюр проведёния общего собрания собственников помещений ТСЖ «Виктория» - Нехай

Галина Владимировна (собственник квартиры № 45)

Время проведения «10» мая 2019 г. в 18 час. 00 мин., во 2-ом подъезде МКД

Общая площадь МКД - 4428,4 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 3726 м<sup>2</sup>

Общая площадь МКД равна 1 голосу. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2522,7 м<sup>2</sup>, что составляет 67% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Присутствовали:

Члены ТСЖ «Виктория» согласно реестра

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания
2. Исключение из членов правления ТСЖ «Виктория» Нехай Галину Владимировну, Цух Юрия Леонидовича.
3. Избрание правления ТСЖ «Виктория»
4. Избрание Ревизионную комиссию ТСЖ «Виктория»
5. Избрание председателя правления ТСЖ «Виктория»
6. Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества в МКД, исходя из объёмов коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомовых приборов учёта коммунального ресурса по электроэнергия, а по ТВС и ХВС исходя из норматива.

7. Утверждение порядка ознакомления с информацией, принятой на очередном собрании: на информационном стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

1. По первому вопросу повестки дня собрания

Поступило предложение избрать председателем собрания Нехай Галину Владимировну кв № 45, секретарём собрания Чечель Надеждой Григорьевну, кв № 28 (счётная комиссия)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Нехай Галину Владимировну, кв № 45, секретарём собрания Чечель Надеждой Григорьевну, кв № 28 (счётная комиссия)

2. По второму вопросу повестки дня собрания: секретарём собрания Чечель Надеждой

Григорьевной кв № 28 вынесен вопрос на обсуждение и голосование о поступлении заявлений от членов правления Нехай Г.В кв 45, Цух Ю. Л. кв № 31 на исключение из правления ТСЖ «Виктория».

Поступило предложение от собственника кв № 10 Рыжковой Лидии Николаевны: Исключить из членов правления Нехай Галину Владимировну кв № 45 и Цух Юрия Леонидовича кв. 31.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%



Секретарь собрания

Чечель Н.Г. / (ФИО)

Председатель собрания

Нехай Г.В. / (ФИО)

Приложение к протоколу собрания: 1. Преемр голосования с подписями собственников МКД по вопросам повестки дня - \_\_\_\_\_ страниц. 2. Объявление о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.

Настоящий протокол составлен в 3-х подлинных экземплярах. Утвердить порядок ознакомления с информацией, принятой на очередном собрании: на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

РЕШИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0% Информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Утвердить порядок ознакомления с информацией, принятой на очередном собрании: на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Утверждение порядка ознакомления с информацией, принятой на очередном собрании: на информационных стендах у подъездов дома или на 1-ом этаже каждого подъезда. Председателем собрания Нехай Г.В. кв 45 вынесен вопрос на обсуждение и голосование:

7. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

1) Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунального ресурса по электроэнергия в соответствии с договором поставки электроэнергии. 2) Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества в МКД, исходя из нормативов ТВС и ХВС, по договору с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ: ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались» - 0%

Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунального ресурса по электроэнергии, а по ТВС и ХВС исходя из норматива. Поступило предложение от собственника кв № 56 Седельникова Евгения Александровича:

Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, используемые для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета коммунального ресурса по электроэнергии, а по ТВС и ХВС исходя из норматива. Председателем собрания Нехай Г.В. кв 45 вынесен вопрос на обсуждение и голосование:

РЕШИЛИ: Исключить Нехай Галину Владимировну кв № 45 и Цух Юрия Леонидовича кв. 31 из членов правления ТСЖ.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

Секретарём собрания Чечель Надеждой Григорьевной кв № 28 вынесен вопрос на обсуждение и голосование. Поступило предложение утвердить правление в составе:

Чечель Надежда Григорьевна, кв № 28  
Седельникова Евгений Александрович, кв № 56,  
Булгаков Олег Игоревич, кв № 43  
Фарафонова Вера Сергеевна кв № 25  
Чернояров Андрей Владимирович кв № 20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались»- 0%

РЕШИЛИ: Избрать правление в составе:

Чечель Надежда Григорьевна, кв № 28  
Седельникова Евгений Александрович, кв № 56,  
Булгаков Олег Игоревич, кв № 43  
Фарафонова Вера Сергеевна кв № 25  
Чернояров Андрей Владимирович кв № 20

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

Секретарём собрания Чечель Надеждой Григорьевной кв № 28 вынесен вопрос на обсуждение и голосование. Поступило предложение от собственника кв № 43 Булгакова Олега Игоревича утвердить ревизионную комиссию в составе:

Сергеева Августина Дмитриевна кв № 49  
Цух Юрий Леонидович кв № 31  
Пономаренко Вера Евгеньевна кв № 32

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались»- 0%

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию в составе:

Сергеева Августина Дмитриевна кв № 49  
Цух Юрий Леонидович кв № 31  
Пономаренко Вера Евгеньевна кв № 32

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

1. Председателем собрания Нехай Г.В кв 45 вынесен вопрос на обсуждение и голосование: Исключить действующего председателя правления Нехай Г. В. и утвердить нового председателя правления ТСЖ « Виктория»

Поступило предложение от председателя собрания Нехай Г.В кв 45 :

Исключить Нехай Г. В. и утвердить председателем правления Булгакова Олега Игоревича кв № 43

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «против» - 0%; «воздержались»- 0%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления Булгакова Олега Игоревича кв № 43

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: