

адрес: Солнечная 1  
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	100	4476	2971,4	0	32	18247	1573	Шифер	796,0	145,0	4 274,0	477,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,10	18351,60	4,30	19246,80
Уборка лестничных клеток	3,57	15979,32	3,75	16785,00
Уборка дворовой территории	2,35	10518,60	2,47	11055,72
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	5013,12	1,18	5281,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,31	1387,56	0,33	1477,08
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	3312,24	0,77	3446,52
<b>Итого</b>	<b>12,19</b>	<b>54562,44</b>	<b>12,80</b>	<b>57292,80</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл.Энергия	0,24	1074,24	0,25	1119,00
ОДН ГВС	0,29	1298,04	0,31	1387,56
ОДН ХВС	0,08	358,08	0,09	402,84
<b>Всего</b>	<b>12,80</b>	<b>57292,80</b>	<b>13,45</b>	<b>60202,20</b>

28875

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		20368,00												
<i>тариф с 01.03.2020г.</i>	18,34		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	19,25	1033956	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00	86163,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		687456	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288	57288
Затраты на текущий ремонт		329742	4781	38350	17796	20603	2941	126666	7544	10957	44986	3621	43762	7736
Остаток на конец отчетного периода от начисления		37126	24094	-9475	11079	8272	25934	-97791	21331	17918	-16111	25254	-14887	21139

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	99	4451,1	2951,8	51	7	17854	1566,1	Шифер	609,2	60,0	2 590,0	477,0	36	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.08,2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. С 01.09.2022
Затраты на управление	4,30	19359,03	5,55	24986,66
Уборка лестничных клеток	6,10	27462,81	6,41	28858,46
Уборка дворовой территории	3,55	15982,46	3,73	16792,83
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,13	5087,37	1,18	5312,48
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1170,55	0,27	1215,57
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	3466,62	0,84	3781,76
<b>Итого</b>	<b>16,11</b>	<b>72528,83</b>	<b>17,98</b>	<b>80947,76</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1125,53	0,23	1035,48
ГВС ОДН	0,32	1440,67	0,29	1305,61
ХВС ОДН	0,08	360,17	0,07	315,15
<b>Всего</b>	<b>16,76</b>	<b>75455,20</b>	<b>18,57</b>	<b>83604,00</b>

18444

### 3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года		-120416,00													
<i>Тариф с 01.08.2020</i>	19,13		<i>начисление</i>												
Начислено население с 01.09.2022	21,86	1074860	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	85149,54	98415,91	98415,91	98415,91	98415,91	
Начислено собств. неж. пом.		11708	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	975,63	
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00									
			<i>затраты</i>												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		904022	72529	72529	72529	72529	72529	72529	72529	72529	72529	80948	80948	80948	80948
Затраты на текущий ремонт		363418	8694	14287	12289	5167	2941	32704	58855	19949	2191	19828	32742	153771	
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-301288	4902	-690	1308	8429	10655	-19108	-45258	-6353	16253	-1384	-14298	-135327	

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

\_\_\_\_\_

адрес: Солнечная 5  
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	4	70	3349,2	2250,5	0	18	13595	1172	Шифер	450,0	1 624,0	620,0	318,0	24	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	14401,56	4,10	13731,72
Уборка лестничных клеток	3,07	10282,04	2,92	9779,66
Уборка дворовой территории	3,63	12157,60	3,46	11588,23
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4588,40	1,30	4353,96
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,35	1172,22	0,34	1138,73
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2645,87	0,76	2545,39
<b>Итого</b>	<b>13,51</b>	<b>45247,69</b>	<b>12,88</b>	<b>43137,70</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,26	870,79	0,25	837,30
ГВС ОДН	0,30	1004,76	0,28	937,78
ХВС ОДН	0,09	301,43	0,08	267,94
<b>Всего</b>	<b>14,16</b>	<b>47424,67</b>	<b>13,49</b>	<b>45180,71</b>

17918

### 3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-59598,00												
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	17,96		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,86	757991	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91	63165,91
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		542976	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248	45248
Затраты на текущий ремонт		253612	9752	1193	16639	4542	15181	17661	17944	26029	24754	-8031	118292	9655
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-98195	8166	16725	1279	13376	2737	257	-26	-8111	-6836	25949	-100374	8263

### 5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		0,00												
Начислено население	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затрачено на благ-тво придомовой территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Генеральный  
директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко