

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №76 корпус 3 по улице Раздольная г. Орла**

Место проведения собрания - помещение дома

Дата проведения – 24.09.2012г.

Время проведения - с 19 час. до 20 час.

Общая площадь помещений – 3 414,5 м²

Площадь помещений, собственники
которых приняли участие в собрании – 1 858,6 м²
(54%)

(кворум для проведения собрания имеется).

Дата составления протокола 25 сентября 2012г.

Инициатором внеочередного собрания является собственник кв. №28 Корпылев Михаил Иванович.

Было предложено утвердить норму: 1 м² общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе совета многоквартирного дома.
2. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.
3. О выборе способа управления домом – управляющая компания.
4. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация»
5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.
6. Об уборке подъездов.

1. О выборе совета многоквартирного дома.

Поставлено на голосование:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Корпылев Михаил Иванович – кв. 28.

Легостаев Владимир Николаевич – кв. 34

Моисеенко Раиса Ивановна – кв. 7

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Корпылев Михаил Иванович – кв. 28.

Легостаев Владимир Николаевич – кв. 34

Моисеенко Раиса Ивановна – кв. 7

2. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

Поставлено на голосование:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

3. О выборе способа управления домом - управление управляющей организацией.

Поставлено на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. О выборе ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей компании, об утверждении проекта договора управления, о заключении договора управления с ОАО «Орелжилэксплуатация»

Поставлено на голосование:

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация», утвердить проект договора управления, заключить договор управления с ОАО «Орелжилэксплуатация».

5. Об оплате технического обслуживания мест общего пользования и жилищно-коммунальные услуги по тарифам и ценам, утверждаемым администрацией города Орла.

Поставлено на голосование:

Оплачивать содержание и текущий ремонт мест общего пользования по тарифам и ценам, установленные администрацией г. Орла. Оплачивать обслуживание домофонной связи в размере 19,20 коп. с 1 квартиры.

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Оплачивать содержание и текущий ремонт мест общего пользования по тарифам и ценам, установленные администрацией г. Орла. Оплачивать обслуживание домофонной связи в размере 19,20 коп. с 1 квартиры.

6. Об уборке подъездов.

Поставлено на голосование:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

За- 1858,6 (100% голосов от принявших участие в голосовании)

Против - 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Воздержался – 0 (0% голосов от принявших участие в голосовании)

Решили:

Поручить ИП Миронову А.Н. производить уборку подъездов дома. Установить размер платы в размере 80,00 рублей с одной квартиры. Поручить совету дома заключить договор с ИП Мироновым А.Н. Оплату производить через квитанцию ОАО «Орелжилэксплуатация».

Совет дома:

Корпылев Михаил Иванович

Легостаев Владимир Николаевич

Моисеенко Раиса Ивановна



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.