

адрес: Электрический 1
период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	26	1709,6	1011,9	325,7	45	9508	235,6	Шифер	564,0	9,0	963,0	191,0	12	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц с 01.07.2020	на 1 м2	Расходы в месяц с 01.08.2018
Затраты на управление	4,10	8344,73	3,90	7937,67
Уборка лестничных клеток	4,52	9199,56	4,31	11729,67
Уборка дворовой территории	4,01	8161,55	3,82	7774,85
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,69	3439,66	1,61	3276,83
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,25	508,83	0,24	488,47
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1506,12	0,70	1424,71
Итого	15,31	31160,44	14,58	32632,20
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН Эл. Энергия	0,26	529,18	0,25	508,83
ОДН ГВС	0,29	590,24	0,28	569,88
ОДН ХВС	0,06	122,12	0,06	122,12
Всего	15,92	32401,98	15,17	33833,02

Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года	26818,00													
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	19,12	<i>начисление</i>												
Начислено население	392251	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55	32687,55
Начислено собств. неж. пом.	74729	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38	6227,38
Прочие доходы начислено	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<i>затраты</i>												
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества	373925	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160	31160
Затраты на текущий ремонт	72823	1560	3794	19289	0	0	0	2749	0	21142	11214	4793	8283	
Остаток на конец отчетного периода от начисления	47049	6194	3960	-11534	7754	7754	7754	5006	7754	-13387	-3460	2962	-528	

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Холодная вода начислено	92961	0,00	9221,17	9614,90	9073,32	7703,52	7144,74	9651,22	7929,90	7662,90	9152,99	9238,20	6568,20	
Хол вода по сч-фактуре	92505	8632,53	7772,22	4231,78	7226,01	6330,56	7599,35	7599,35	7850,41	7930,71	7699,66	9171,18	10461,21	
Горячая вода начислено	108001	8535,80	6257,88	6397,57	10531,15	10396,16	9402,55	11792,66	8084,40	9195,69	11818,21	7413,37	8176,05	
Гор. вода по сч-фактуре	137318	16074,43	35462,62	-22399,67	18430,48	10248,78	15372,65	10711,63	10374,45	3417,10	14422,51	15305,00	9897,76	
Водоотведение начислено	84674	10372,97	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	
Водоотведение по сч-фактуре	83930	7957,96	10406,84	-1016,85	7440,24	5592,48	7189,28	6622,93	6796,41	7478,09	7373,05	8460,32	9629,36	
Экономия тепла	-44435	-49434,88	-32612,00	-30139,43	-12284,95	13011,06	33717,07	36893,99	37046,77	19285,28	-6753,32	-23967,89	-29196,82	
Итого ком-ных ресурсов	18487	4127	-30205	45604	-14509	3368	-8022	3699	-2384	4829	-1046	-8912	-6784	

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Экономист
ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко