

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 30 кор.2 по ул. Бурова
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений 4401,4 м²
 в том числе жилые 3873,1 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 г.

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	13593,46	515030,62	492675,58	35948,5
эл.энергия	110833,97	800049,8	797856,41	113027,36
захоронение тбо	173,5	7950,91	7779,59	344,82
водоснабжение и водоотведение	8858,33	198955,95	196825,54	10988,74
итого	133459,26	1521987,28	1495137,12	160309,42
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		7010	7010	
Всего поступило денежных средств			1502147,12	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств :

Услуги управления	49236
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	113798,9
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3202,85
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	11163,48
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	101482,47
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	18617,92
Содержание лифтового хозяйства	65234,2
Обслуживание домофонной связи	6703,94
Обслуживание пожарной сигнализации	5211,02
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38544,86
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	7779,59
Услуги банков и почты по приему платежей	20931,92
Благоустройство	
окраска дворового оборудования-13,1м ²	1957,96
НДС	79633,31
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	205594,7
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	799228
Всего расход денежных средств за 2014 год	1528321,12

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90