

Отчет по деятельности Управляющей Компании «Внешстрой» за 2016 г

Совместно с Застройщиком :

- произведено укрепление гранитной плитки на фасаде 1 и 2-ой парадной около въезда в паркинг;

Проведены работы:

- по ремонту подъемных ворот в паркинге ;
- по дератизации и дезинсекции помещений 1 этажей ,паркинга и эвакуационных лестниц;
- по промывке теплообменников и системы отопления (подготовка к отопительному сезону);
- по регулировке системы отопления (отопительный сезон);
- по очистке канализационных каналов в доме и дренажных колодцев после строительных работ в квартирах;
- по замене 6 м трубы холодного водоснабжения в паркинге;
- по установке воздухосбрасывающих устройств на системе отопления на верхних этажах;
- по изготовлению и монтажу мусорного ангара ;
- по изготовлению и монтажу козырьков над выходами во внутренний двор 1 и 3-ей парадной;
- по изготовлению и монтажу газонного ограждения во внутреннем дворе и у 3 парадной;
- по закупке земли и разбивке газонов;
- по замене металлических дверей вход 1 парадной и выход во двор 3-ей парадной;
- ремонтные и восстановительные работы мест общего пользования (заделка и восстановление штукатурного слоя, замены плиток, ремонт и замена дверей, установка защитных уголков, покраска лифтовых холлов и квартирных площадок, лестничных пролетов);
- по замене и регулировке не работающих доводчиков на дверях входной группы;
- по замене и установке более 170 светодиодных светильников;
- регламентные работы по обслуживанию и регулировке лифтов ;
- ремонтные и восстановительные работы лифтовых кабин (замена «башмаков», регулировка плавности хода, замена фотоэлементов ,перетяжка канатов);
- по ежегодной аттестации лифтов;
- по установке и ремонту защитно-декоративной пленки в лифтовых кабинах пассажирских лифтов (6 шт.);
- по установке дополнительного освещения во внутренний двор (2 прожектора);
- профилактические (замена фильтров) и регламентные работы системы вентиляции в паркинге;
- по установке ограничительных полусфер на пешеходном тротуаре.

Работа с судами и контролирующими органами:

- поданы предписания к 54 квартирам по устранению задолженности по коммунальным платежам;
- поданы иски к 12 собственникам по устранению задолженности по коммунальным платежам;
- оспорено 4 предписания ГЖИ и выиграны суды по закрытию спецсчета на капитальный ремонт и передаче денежных средств в общий котел Некоммерческой организации « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Отчет по деятельности Управляющей Компании «Внешстрой» за 2016 г

Совместно с Застройщиком :

- произведено укрепление гранитной плитки на фасаде 1 и 2-ой парадной около въезда в паркинг;

Проведены работы:

- по ремонту подъемных ворот в паркинге ;
- по дератизации и дезинсекции помещений 1 этажей ,паркинга и эвакуационных лестниц;
- по промывке теплообменников и системы отопления (подготовка к отопительному сезону);
- по регулировке системы отопления (отопительный сезон);
- по очистке канализационных каналов в доме и дренажных колодцев после строительных работ в квартирах;
- по замене 6 м трубы холодного водоснабжения в паркинге;
- по установке воздухосбрасывающих устройств на системе отопления на верхних этажах;
- по изготовлению и монтажу мусорного ангара ;
- по изготовлению и монтажу козырьков над выходами во внутренний двор 1 и 3-ей парадной;
- по изготовлению и монтажу газонного ограждения во внутреннем дворе и у 3 парадной;
- по закупке земли и разбивке газонов;
- по замене металлических дверей вход 1 парадной и выход во двор 3-ей парадной;
- ремонтные и восстановительные работы мест общего пользования (заделка и восстановление штукатурного слоя, замены плиток, ремонт и замена дверей, установка защитных уголков, покраска лифтовых холлов и квартирных площадок, лестничных пролетов);
- по замене и регулировке не работающих доводчиков на дверях входной группы;
- по замене и установке более 170 светодиодных светильников;
- регламентные работы по обслуживанию и регулировке лифтов ;
- ремонтные и восстановительные работы лифтовых кабин (замена «башмаков», регулировка плавности хода, замена фотоэлементов ,перетяжка канатов);
- по ежегодной аттестации лифтов;
- по установке и ремонту защитно-декоративной пленки в лифтовых кабинах пассажирских лифтов (6 шт.);
- по установке дополнительного освещения во внутренний двор (2 прожектора);
- профилактические (замена фильтров) и регламентные работы системы вентиляции в паркинге;
- по установке ограничительных полусфер на пешеходном тротуаре.

Работа с судами и контролирующими органами:

- поданы предписания к 54 квартирам по устранению задолженности по коммунальным платежам;
- поданы иски к 12 собственникам по устранению задолженности по коммунальным платежам;
- оспорено 4 предписания ГЖИ и выиграны суды по закрытию спецсчета на капитальный ремонт и передаче денежных средств в общий котел Некоммерческой организации « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».