

Отчет о проделанной работе за 2023г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 11

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 137 204,54
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	667 884,26
	Итого:	руб.	1 805 088,80
	из них оплачено:	руб.	1 190 933,82
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	614 154,98
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		293 170,24
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (промывка системы отопления, ремонт и замена участка трубопроводов в подвале, установка крана и т.д.), (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	102 287,34
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования. (Замена ламп накаливания, замена светильников, замена вводного кабеля) (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	66 803,59
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (Герметизация швов, Заделка щелей в подвальном помещении, замена замка в подвале, заделка и ремонт подвальных окон, ремонт входной двери, сварка и ремонт арматуры на лестничных клетках п.1, покос и уборка борщевика) (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	109 146,11
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вент каналов	руб.	3 240,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	11 693,20
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		550 118,25
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	217 660,93
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	306 910,48
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 470,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	2 240,42
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	21 836,42
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	42 445,30
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	454 433,25
	Итого:	руб.	1 340 167,04

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.