

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 ул. Краснополянская

г. Киров "___" _____ 202_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (Садаковская, д.10, пом.12), ОГРН 1144345015583
2. Форма собрания: Очно-заочное
3. Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 9 июня 2020 г. 18:30:00
4. Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 26 июня 2020 г. 19:00:00
5. Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ул. Садаковская, д. 10 (офис УК "Азбука быта")

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.: _____
 зарегистрирован по адресу: _____
 дата и место рождения собственника: _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в Квартира _____, д. 5 по ул. Краснополянская г.Кирова:

Акт приема-передачи объекта долевого строительства №: _____ от "___" _____ 2020 г.

Общая площадь помещения : _____ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: _____

Сведения о представителе собственника (для тех собственников помещений, которые голосуют через своих представителей)

Ф.И.О.: _____
 зарегистрирован по адресу: _____
 Документ, подтверждающий полномочия на представление интересов собственника помещения: _____

Повестка дня общего собрания

№ п/п	Повестка дня	Мнение собственника помещения по вопросу повестки дня
1	Вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Выбрать председателем общего собрания: Галкин Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 105 (договор участия в долевом строительстве М20-2-105 от 15.04.2019). Выбрать секретарем общего собрания: Петухова Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 23 (Договор участия в долевом строительстве М20-1-23 от 21.11.2019).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
2	Вопрос: Выбор счётной комиссии. Решение: Выбрать в состав счётной комиссии: Галкин Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 105 (договор участия в долевом строительстве М20-2-105 от 15.04.2019). Петухова Елена Викторовна, собственник жилого помещения № 23 (Договор участия в долевом строительстве М20-1-23 от 21.11.2019).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
3	Вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом. Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом (выбрать один вариант): Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ	"Управление управляющей организацией" _____ "Непосредственная организация" _____ "Управление ТСЖ" _____
4	Вопрос: Выбор управляющей организации. Решение: Выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Краснополянская, г. Кирова управляющую компанию ООО УК «Азбука быта»	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
5	Вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.Краснополянская, г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта» в предложенной редакции (приложение № 1).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
6	Вопрос: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией. Решение: Заключить договор управления с ООО УК «Азбука быта».	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
7	Вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Решение: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 21,87 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
8	Вопрос: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Решение: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____

9	<p>Вопрос: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО УК «Азбука быта».</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
10	<p>Вопрос: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>Решение: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
11	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
12	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>Решение: Утвердить дополнительную платную услугу по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
13	<p>Вопрос: Принятие решения об установке оборудования, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.</p> <p>Решение: Утвердить решение об установке оборудования, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуг по доступу к источнику чистой питьевой воды.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
14	<p>Вопрос: Принятие решения о заключении договора на обслуживание оборудования предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД.</p> <p>Решение: Наделить полномочиями УК "Азбука быта" на заключение договора на обслуживание системы оборудования предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД со специализированной организацией.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
15	<p>Вопрос: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.</p> <p>Решение: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
16	<p>Вопрос: Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.</p> <p>Решение: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, по средством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>

Подпись собственника: _____ /

(расшифровка подписи)

По вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления нескольких ответов на вопрос, поставленный на голосование;
- непроставления ответа по вопросу, поставленный на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.