

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 2 по ул.Б-р Молодежи**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома **3623,1 м2**  
 в том числе жилые **568,7 м2**

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт		357433,39	330267,35	27166,04
эл.энергия		119539,08	96351,46	23187,62
захоронение тбо		3595,99	3244,37	351,62
водоснабжение		71405,73	62059,14	9346,59
кодовый замок		11465,88	11137,55	328,33
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>563440,07</b>	<b>503059,87</b>	<b>60380,2</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			<b>2840</b>	
Всего поступило			<b>505899,87</b>	
НДС			54523,74	
Всего поступило денежных средств без НДС			451376,13	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, газа для отопления и подогрева воды), организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, организована работа с задолжниками, начата работа по оформлению электронных паспортов на дом.*

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	27537,24
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	115628,02
Дератизация	
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	6946,2
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	54657,15
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	11855,52
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	189,96
Содержание лифтового хозяйства	32354,61
Обслуживание домофонной связи	3491,73
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	20225,12
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	8009,16
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3595,99
Услуги банков и почты по приему платежей	7880,83
Водоснабжение и водоотведение	71405,73
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	119711,6
<b>Всего расход денежных средств за 2013 год</b>	<b>483488,86</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"  
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90