

адрес: Мира,2
 период с 01.01.2022 по 31.12.2022

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая, не жил.				площ, м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1220,1	1830	609,9	0	13856	0	шифер	862,0	470,0	3 073,0	318,0	34	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	7503,00	4,30	7869,00
Уборка лестничных клеток	4,11	7521,30	4,32	7905,60
Уборка дворовой территории	3,18	5819,40	3,34	6112,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,77	3239,10	1,86	3403,80
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,45	823,50	0,48	878,40
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1354,20	0,77	1409,10
Итого	14,35	26260,50	15,07	27578,10
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00		
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	457,50	0,26	475,80
ГВС ОДН	0,28	512,40	0,30	549,00
ХВС ОДН	0,08	146,40	0,09	164,70
Всего	14,96	27376,80	15,72	28767,60

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-58496,00												
<i>тариф с 01.09.2021г.</i>	17,30		<i>начисление</i>											
Начислено население	18,16	265884	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02	22157,02
Начислено собств. неж. пом.		126615	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27	10551,27
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		315126	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261	26261
Затраты на текущий ремонт		92854	7000	1500	183	0	10500	13307	51949	0	3608	0	0	4808
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-73976	-552	4948	6265	6448	-4052	-6859	-45501	6448	2840	6448	6448	1640

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

Садовая 4

адрес: Мира д 12
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	3	4	30	1574,4		663,05			1147		862,0	470,0	3 073,0	318,0		

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	9173,55	4,30	9621,04
Уборка лестничных клеток	3,31	7405,96	3,48	7786,33
Уборка дворовой территории	2,56	5727,87	2,69	6018,74
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,32	2953,43	1,38	3087,68
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	648,86	0,30	671,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,74	1655,71	0,77	1722,84
		0,00		0,00
Итого	12,32	27565,38	12,92	28907,85
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,25	559,36	0,26	581,74
ОДН ХВС	0,28	626,49	0,30	671,24
ОДН ГВС	0,08	179,00	0,09	201,37
Всего	0,61	28 930,23	13,57	30 362,20

11926

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			37810,33											
<i>Тариф с 01.03.2020</i>	17,39		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,25	344793,6	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8	28732,8
Начислено собств. неж. пом.		145207,92	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66	12100,66
Прочие доходы начислено		0	0	0	0									
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		346 894,20	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85	28 907,85
Затраты на текущий ремонт		267 213,74	13500	29713,71	493,8	9793,46	7337,85	662,5	56939,78	108616,8	0	17328,55	16701,94	6125,38
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-86 296,09	-1574	-17788	11432	2132	4588	11263	-45014	-96691	11926	-5403	-4776	5800

Генеральный директор

Г.Е. Алексеев

Экономист

Л.Б. Нечепуренко