

Утверждаю: \_\_\_\_\_ Крупинский АВ

МКД Октябрьское шоссе 93

Согласовано: \_\_\_\_\_ Председатель совета МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

|                                                |            |           |                           |                           |           |           |            |           |           |            |
|------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
|                                                |            |           | 3083,6<br>площадь квартир |                           |           |           |            |           |           |            |
|                                                | ГВС        | ХВС       | ВОДООТВЕДЕНИЕ             | Содержание и обслуживание | ТР        | КР        | ОТОПЛ      | пени      | ОДН ЭЭ    | ВСЕГО      |
| Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года | 71433,82   | 20830,92  | 35930,89                  | 172168,88                 | 35639,49  | 72789,43  | 150935,65  | 81198,19  | 8394,02   | 649321,29  |
| начислено квартплаты за 2019 год               | 318768,64  | 78018,82  | 158010,12                 | 804446,07                 | 166622,40 | 377772,12 | 628472,56  | 31760,99  | 47317,97  | 2611189,69 |
| получено от квартиросъемщиков за 2019 год      | 286108,97  | 70126,85  | 143551,50                 | 771247,61                 | 158250,39 | 359507,56 | 572720,19  | 14130,05  | 43506,32  | 2419149,44 |
| Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года | 104 093,49 | 28 722,89 | 50 389,51                 | 205 367,34                | 44 011,50 | 91 053,99 | 206 688,02 | 98 829,13 | 12 205,67 | 841 361,54 |

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

|                           |       |                        |                          |
|---------------------------|-------|------------------------|--------------------------|
| наименование работ        |       | стоимость работ за год | стоимость работ за месяц |
| содержание и обслуживание | 17,46 | 646 075,87             | 107 679,31               |
| текущий ремонт            | 4,5   | 166 514,40             | 27 752,40                |
|                           | 21,96 |                        | 67715,856                |

Собираемость средств по текущему ремонту: 166514,4

Произведенные расходы по текущему ремонту

|                                                                                                                                            |                |                 |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| наименование работ                                                                                                                         | объем работ    | стоимость работ | дата выполнения                                         |
| Аварийная замена участка трубопровода канализ. в подвале                                                                                   | 4 м.п.         | 4684            | 28.02.2019                                              |
| Замена участка трубопровода канализ. Кв 18, подвал                                                                                         | 3,5 м.п.       | 5265            | 03.04.2019                                              |
| Промывка поверхностей в пд.№ 3 после пожара                                                                                                | 1              | 8819            | июл.19                                                  |
| Смена почтовых ящиков в пд.№3                                                                                                              | 1              | 5822            | 2019 г                                                  |
| Электромонтажные работы: ревизия межэтажных эл/щитов и замена магистральных кабелей между этажами 2-3 в результате пожара кв 35 (06.07.19) | 1              | 5050            | 2019 г                                                  |
| Ремонт крылец подъездов 1,2,3,4; ремонт фасада (пд.1,2,4 цокольная часть)                                                                  | 1              | 20918           | 2019 г                                                  |
| Смена задвижек в ТУ ДУ 50-3шт; смена вентиля на ХВС                                                                                        | 4 шт           | 13542           | 11.07.2019                                              |
| Замена элеватора , ремонт узла( по предписанию ММП ЖКХ)                                                                                    | 1              | 14643           | 2019 г                                                  |
| Ремонт козырьков подъездов 1,2,3,4                                                                                                         | 33,3 м.кв      | 24782           | 01.07.2019                                              |
| Комплекс работ по ремонту козырька лоджии кв. №30; Ремонт примыканий лоджии кв.№59                                                         | 2              | 3246            | 09.09.2019                                              |
| Ремонт системы ХВС под кв.9 со сменой крана                                                                                                | 1              | 1178            | 30.08.2019                                              |
| Ремонт трубопровода канализации (кухня-подвал) под кв.№49 кв.№10                                                                           | 2 м.п.         | 2564            | 30.08.2019<br>10.09.2019                                |
| Установка манометра, трехходовых кранов в ТУ                                                                                               | 3              | 1616            | 25.09.2019                                              |
| Ремонт участка трубопровода ХВС (розлива)                                                                                                  | 1              | 6498            | 04.12.2019                                              |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: подъезд: 2 (этаж2), подъезд 3 этаж 1                                                         | 1              | 2453            | 05.12.2019                                              |
| Смена светильника подъезд 4 тамбур, подъезд 2 этаж 2, подъезд 3; Смена ламп подъезд 2 тамбур                                               | 9 шт;<br>1 шт. | 16016           | 05.09.2019,<br>10.01.2019,<br>19.08.2019;<br>02.10.2019 |
| Проведение энергоаудита                                                                                                                    | 1              | 1688,07         | 2019 год                                                |
| Услуги по сдаче отчетности 1С Ответность                                                                                                   | 1              | 5116,64         | 2019 год                                                |
| Ремонт доводчиков, домофонов                                                                                                               |                | 912             | 2019 год                                                |

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м. | 16,98 |
| норматив справочно                              | 22,14 |
| экономия в %                                    | 23,28 |

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по

рег.программе

2034

|                                                |             |                 |                 |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| наименование работ                             | объем работ | стоимость работ | дата выполнения |
| кап.ремонт внутридомовой системы водоотведения |             | 74608           | 01.02.2018      |

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| справочно                                    |              |
| поступило на р/с всего, руб                  | 1 325 311,58 |
| списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб | 1 297 172,00 |
| остаток средств на р/с, руб                  | 28 139,58    |

|                                    |  |                   |          |
|------------------------------------|--|-------------------|----------|
| Изготовление техпаспортов          |  | 14620,55          | 2019 год |
| Поверка и ремонт теплосчетчиков    |  | 68014,45          | 2019 год |
| Ремонт межпанельных швов           |  | 7729              | 2019 год |
| Сведения из ЕГРП                   |  | 2990              | 2019 год |
| Ремонт подъезда № 3                |  | 114904            | 2019 год |
| <b>Затраты на тек.ремонт итого</b> |  | <b>353 070,71</b> |          |

*задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)*

- 452 753,90

*Экономия+/перерасход- за 2019 год*

- 186 556,31

*поступления от использования ОДИ*

3 048,00

*ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)*

- 636 262,21

*накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры*

- 651 292,33

*начислено в 2019 году*

305 276,40

*использовано средств КР в 2019 году*

*ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)*

- 346 015,93