

Площадь м2

359,9

Количество зарегистрированных

15

Отчет ООО "Феникс" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Улица	Дом	Квартиры	Услуга	Входящее сальдо на 01.01.2019	Начислено за период с 01.01.2019- 31.12.2019	Снятия за период с 01.01.2019- 31.12.2019	ИТОГО начислено с 01.01.2019- 31.12.2019	Оплачено за период с 01.01.2019- 31.12.2019	Судебные приказы на Р/счет УК с 01.01.2019- 31.12.2019	ИТОГО оплачено с 01.01.2019- 31.12.2019	Долг на 31.12.2019	Сумма выполненных 01.01.2019-31.12.2019
НОВАЯ	1А		Пена	242,50	710,61		683,91	845,43	-	845,43	80,98	
НОВАЯ	1А		Саночистка	1 028,87	-			1 028,87	-	1 028,87	-	
НОВАЯ	1А		Уборка и содержание мест для накопления ТКО	-	8 384,83	-	8 384,83	6 752,22	763,81	7 516,03	868,80	28316,94
НОВАЯ	1А		Техобслуживание	6 120,25	54 804,08	-	54 804,08	48 715,71	5 657,27	54 372,98	6 551,35	98511,83
НОВАЯ	1А		Текущий ремонт	3 437,02	30 859,72	-	30 859,72	27 432,31	3 743,68	31 175,99	3 120,75	50849,81
НОВАЯ	1А		Электроэнергия для СОИ МКД	149,24	1 339,87	-	1 339,87	1 299,83	177,44	1 477,27	11,84	
НОВАЯ	1А		Итого	10 977,88	96 099,11	26,70	96 072,41	86 074,37	10 342,20	96 416,57	10 633,72	177678,58

Текущий ремонт:

1. Ремонт кровли (частичный)
2. Проведение системы электроснабжения в подвальное помещение
3. Замена вентилей на подачу ХВС и ГВС Д 32, установка кранов перекрытия по стоякам в подвальном помещении

Техобслуживание

1. Куроплуточное, включая выходные и праздничные дни устранение аварий и неисправностей на внутридомовых инженерных сетях, восстановление их дальнейшего функционирования, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей, выполнение заявок населения в сроки в соответствии со стандартами и нормативами.
2. Замена входных дверей и установка пружин, утепление чердачного помещения, установка замков на чердачный лок, регулировка систем центрального отопления, устранение неисправностей внутренних систем водо и электроснабжения.
3. Проведение плановых и частичных осмотров жилого дома.
4. Проведение замеров сопротивления электроснабжения
5. Обработка чердака и подвала от грызунов
6. Затраты на освещение лестничных клеток и подвалов
7. Подметание снега (ручное), очистка от уплотненного снега, подметание территории в летний период, удаление мусора из урн
8. Хранение и ведение технической документации, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, осуществление за качеством выполненных работ, заключение договора тепло, электроснабжения, вывоз ТБО, КГО, непосредственное участие в подготовке жилого дома к отопительному периоду, выполнение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, проведение разъяснительной работы с пользователями помещений по выполнению ремонта общего имущества, составление актов о фактическом проживании и непроживании, регистрационный учет граждан

Улица	Дом	Кварт	Услуга	Входящее сальдо на 01.01.2019	Начислено за период с 01.01.2019- 31.12.2019	Снятия за период с 01.01.2019- 31.12.2019	ИТОГО начислено с 01.01.2019- 31.12.2019	Оплачено за период с 01.01.2019- 31.12.2019	Оплаты по Судебным приказам, и на Р/счет УК с 01.01.2019- 31.12.2019	ИТОГО оплачено с 01.01.2019- 31.12.2019	Долг на 31.12.2019	Выполненные работы 01.01.2019-31.12.2019
НОВАЯ	1А	1	Саночистка	193,04	-	-	-	193,04	-	193,04	-	
НОВАЯ	1А	1	Уборка и содержание мест для накопления ТКО	-	977,76	-	977,76	894,60	-	894,60	83,16	
НОВАЯ	1А	1	Техобслуживание	489,70	6 390,72	-	6 390,72	6 337,36	-	6 337,36	543,06	сантехнические работы
НОВАЯ	1А	1	Текущий ремонт	275,78	3 598,56	-	3 598,56	3 568,58	-	3 568,58	305,76	
НОВАЯ	1А	1	Электроэнергия для СОИ МКД	12,92	156,26	-	156,26	169,18	-	169,18	0,00	
НОВАЯ	1А	1	Итого	971,44	11 123,30	-	11 123,30	11 162,76	-	11 162,76	931,98	
НОВАЯ	1А	2	Пена	-	1,17	-	1,17	-	-	-	1,17	
НОВАЯ	1А	2	Саночистка	267,33	-	-	-	267,33	-	267,33	-	
НОВАЯ	1А	2	Уборка и содержание мест для накопления ТКО	-	1 275,72	-	1 275,72	1 079,06	-	1 079,06	196,66	
НОВАЯ	1А	2	Техобслуживание	678,15	8 338,32	-	8 338,32	7 727,68	-	7 727,68	1 288,79	сантехнические работы
НОВАЯ	1А	2	Текущий ремонт	381,90	4 695,24	-	4 695,24	4 351,52	-	4 351,52	725,62	100% замена электропр
НОВАЯ	1А	2	Электроэнергия для СОИ МКД	17,89	203,82	-	203,82	206,28	-	206,28	15,43	
НОВАЯ	1А	2	Итого	1 345,27	14 514,27	-	14 514,27	13 631,87	-	13 631,87	2 227,67	

