

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

дома к эксплуатации в зимних условиях

город Ниссан-Саха район Дальний

Паспорт

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес Кривинский 20

Принадлежность объекта _____ 2021

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, ремонтно-эксплуатационное)

жилое

2. Год постройки 2014г

3. Характеристика объекта:

износ в % 6,2% этажность 3

подъездов 3

наличие подвалов, подпольных этажей, м2 общей площади

количество квартир 36 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1841 м² (кв.м)

жилая площадь _____ (кв.м)

нежилая площадь 170 м², в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения мезонет

газоснабжения газ

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения электросеть

Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2020г./2021

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200 г. |
|-------|---|------|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 20 21 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Ед. изм. | Всего по плану подготовки к зиме | | Выполнено при подготовке к зиме | |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| | | | объем | затраты, руб. | объем | затраты, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Ремонт кровли | м ² | 12 | 16000 | 12 | 16000 |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление (засыпка) чердачного перекрытия, изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | | |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: ремонт и покраска, герметизация швов, ремонт водосточных труб, утепление оконных проемов, утепление дверных проемов | м ² | 8 | 7400 | 8 | 7400 р |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов, ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м ² /м | 14 | 1940 | 14 | 1940 |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: отмостков, приямков | | | | | |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 2) котельных: котлов на газовом топливе; то же на угле; тепловых пунктов; элеваторных узлов; 3) горячего водоснабжения: трубопроводов; запорной арматуры; промывка; опрессовка; 4) водопровода: ремонт и замена арматуры; ремонт и изоляция труб; 5) канализация: трубопроводов; колодцев; промывка септема; 6) электрооборудование: световой электропроводки; силовой электропроводки; вводных устройств; электродвигателей | м ² | 2 | 2900 | 2 | 2900 р |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|---|---|---|---|---------------|
| 7. | Другие работы | | | | | |
| | Обеспеченность объекта: котельных топливом _____ (указать запас в днях) | | | | | |
| | | | | | | (тыс. куб. м) |
| 8. | горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т) | | | | | |
| | пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м) | | | | | |
| | инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий <u>есть</u> | | | | | |
| | | | | | | (шт.) |

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20 / г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя обслуживающего предприятия

членов комиссии:

представителей собственников жилья:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Рыбаков АЕ

(подпись)

1. Члены комиссии: 1. Шаура АС

(подпись)

2. Кузнецов ДА

Кузнецов

«19» 07 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021/07/2022

Генеральный директор _____

Сиркин П.В.