



Согласовано:
Главный инженер
ОАО «Орелжилэксплуатация»
Миронова С.Н.

Утверждаю

Директор ООО «МРС»



Фараонов А.А.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 9 пер. Межевой
на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Межевой, д.9	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май-июнь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости март м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -	

	Уплотнение стенов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Подготовка оборудования хозяйственно-питьевой насосной станции Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Частичный ремонт выкатных площадок. Окраска контейнеров. Ремонт межпанельных швов Ремонт фасада цоколя Ремонт и укрепление напольной плитки входа в подъезд Плотницкие, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на	май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости май-август май-июнь м-ц по мере необходимости май-сентябрь м-ц май-июль м-ц май-октябрь (по мере необходимости) май-октябрь (по мере необходимости) май-август м-ц по мере необходимости по мере необходимости апрель-октябрь	- - - - - - - - - -	
--	---	---	---	--

	канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов. Ремонт кровли отдельными местами. Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи. Замена разбитых стекол в местах общего пользования. Укрепление железа на парапетах. Ремонт слуховых окон и жалюзей. Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка). Установка пружин, ручек на дверях. Установка пандусов	по мере необходимости май-октябрь м-ц (по мере необходимости) декабрь, январь, февраль, март м-ц по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
	Электрооборудование Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды. Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов. Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников.	- - - - - - -

	Смена вышедших из строя электровыключателей. Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и тд.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по мере необходимости по графику по графику по графику по мере необходимости		
	Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями). Уборка и очистка придомовой территории. Механизированная уборка придомовой территории. Окос травы на газонах бензокосами. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз. Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер.	2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере загрязнения		

	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке.	апрель-май м-ц	-	
	Окраска дворового оборудования.	апрель-май м-ц	-	
	Завоз песка в песочницу.	апрель-май м-ц	-	
	Завоз чернозема.	апрель-май м-ц	-	
	Замена контейнеров	июнь-август м-ц		
	Установка ограждения газонов	май-август м-ц		
	Замена контейнера	по мере необходимости		
	Прочие работы			
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год		
	Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц		
	Непредвиденные работы.	по мере возникновения		

Составил: мастер участка  Савонин А.Н.