

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 11 по ул.Пролетарская гора
за 2013 год

Полезная площадь дома 2519,9 м²
 в том числе жилые 1894,7 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	12720,48	294280,53	294788,04	12212,97
эл.энергия	6446,26	69113,22	70499,84	5059,64
захоронение тбо	58,87	825,07	875,5	8,44
водоснабжение	2612,86	51265,01	52360,71	1517,16
кодовый замок	73,29	368,31	374,4	67,2
кабельное телевидение		5160	5160	
итого	21911,76	421012,14	424058,49	18865,41
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			2760	
Всего поступило			426818,49	
НДС			45311,27	
Всего поступило денежных средств без НДС			381507,22	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	26110,63
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	215535,63
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3084,05
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	7147,98
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	67384,31
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	9878,01
Содержание лифтового хозяйства	35490,12
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	2590
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	741,95
Услуги банков и почты по приему платежей	4595
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	86939,67
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	78127,8
Кабельное телевидение	5160
Текущий ремонт	
ремонт подъезда №2	42152,03
ремонт фасада (3,8 м ²)	2626,51
ремонт кровли (8,7 м ²)	1844,79
Благоустройство	
устройство покрытия из тротуарной плитки (15 м ²)	16479,7
ремонт ХВС (смена вентиля - 1 шт)	284
Всего расход денежных средств за 2013 год.	580061,55

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>