

**Отчет
о выполнении договора за 2023 год**

Адрес дома:
Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 45
471,7

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

| | | |
|---|--|----------------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2023 г.)- | | -198,91 |
| Предъявлено за отчетный год - | | 148,98 |
| Оплачено в отчетном году - | | 202,81 |
| Прочие доходы | | 0,00 |
| Расходы на дом за отчетный год - | | 163,73 |
| Остаток на конец года (на 01.01.2024 г.)- | | -159,83 |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.2024 г.) | | 180,66 |

2. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

| | Статьи расходов | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома | Сумма затрат в тыс. руб. |
|----|---|--|--------------------------|
| 1. | Содержание придомовой территории | Содержание придомовой территории | 46,45 |
| 2. | Содержание мест общего пользования | Освещение мест общего пользования | |
| 3. | Услуги сторонних организаций | 3.1. СЭС | |
| | | 3.2. Обслуживание ВДГО | 9,24 |
| | | 3.3. Содержание контейнеров | 4,92 |
| | | 3.4. Противопожарные мероприятия | 6,17 |
| | | ИТОГО: | 20,33 |
| 4. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 4.1. Техническое обслуживание | 34,27 |
| | | 4.2. АДС | 8,49 |
| | | ИТОГО: | 42,76 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем | 10,55 |
| 6. | Работы по управлению домом | 6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета) | 43,64 |
| | | ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества: | 163,73 |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

**ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Береговая, д. 45**

| Наименование работ | Ед. изм. | Стоимость ед-цы в тыс. руб. | Помещение | 2023 год | |
|---|----------|-----------------------------|-----------|----------|--------|
| | | | | Объем | Сумма |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| Замена дверного блока | шт. | 2,721 | | 1 | 2,721 |
| ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ: | | | | | 2,721 |
| САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | | |
| Установка ремонтного хомута д 50 | шт. | 1,007 | | 1 | 1,007 |
| Установка крана д 25 | шт. | 1,932 | | 1 | 1,932 |
| ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ: | | | | | 2,939 |
| ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | | |
| Окраска ограждения | м2 | 0,489 | | 10 | 4,887 |
| ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ: | | | | | 4,887 |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ: | | | | | 0,000 |
| ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ : | | | | | 10,547 |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.