

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

121351, г.Москва, ул. Полоцкая д. 25 корп. 1  
(место составления акта)

"20" мая 2014 г.  
(дата составления акта)  
12-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 3-5122

По адресу/адресам: 121352, Москва, Давыдовская, д.16  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение Мосжилинспекции № Р-3-1044 от 05 мая 2014г. Москвы  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена внеплановая, документарная проверка в  
отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Дом на Давыдовской» (ТСЖ «Дом на Давыдовской»)  
(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки

«20» мая 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 час.  
«\_\_\_» 20\_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных  
структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности  
индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 час  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией города Москвы Мосжилинспекция  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального  
контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки) \_\_\_\_\_

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения  
проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами  
прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: 1) советника-юриста инспекции жилищного надзора по  
Западному административному округу Головаченко Анну Валерьевну 2) главного  
специалиста-юриста инспекции жилищного надзора по Западному административному округу  
Пчелинцеву Лилию Бинаровну 3) ведущий специалист инспекции жилищного надзора по  
Западному административному округу Шиафетдинова Ильдара Ахметовича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица  
(должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к  
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества  
(последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных  
организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования  
органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного  
должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического  
лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного  
представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена  
саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

В ходе проведения проверки:  
выявлены нарушения обязательных требований или требований,  
установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)  
правовых актов): см. Приложение №1 к Ату проверки

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)  
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления  
отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям  
(с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля  
(надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных  
предписаний):

нарушений не выявлено \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами  
муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами  
муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы: **1) Приложение №1**

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

  
(Головченко А.В.)


(Пчелинцева Л.Б.)

(Шиафетдинов И.А.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ "2" мая 2014 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

Приложение №1 к Акту проверки  
от «20» мая 2014 г. № 3-5122

Вид проверки: **ПЛАНОВАЯ / ВНЕПЛАНОВАЯ    ОБР / ИНС**

**АДРЕС:** 121352, Москва, Давыдовская, д.16

**ВЛАДЕЛЕЦ:** Товарищество собственников жилья «Дом на Давыдовской» (ТСЖ «Дом на Давыдовской»)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** Товарищество собственников жилья «Дом на Давыдовской» (ТСЖ «Дом на Давыдовской»)

**ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Протокол: не составлен.

№ п/п	Учетный код	Выявлено/ не выявлено нарушений: (разные нарушения пронумеровать)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), который был нарушен
1	2	3	4
1	9010000	<p>При проверке документов и материалов ТСЖ «Дом на Давыдовской» установлено, что ТСЖ внесено в ЕГРЮЛ 03 августа 2006 МИФНС №46 за основным государственным регистрационным номером 1067746973898. Основание – протокол №1 общего собрания учредителей (соинвесторов) ТСЖ «Дом на Давыдовской» от 19 июля 2006 года. 12.04.2012 внесено в единый реестр управления МКД г. Москвы за №118-09-04-12-1-3490.</p> <p>В Инспекцию представлены документы и материалы по выбору способа управления и управляющей компании, об избрании Правления и председателя Правления.</p> <p>Представлен протокол общего собрания членов ТСЖ от 04.04.2014 в очной форме. Собрание признано не состоявшимся из-за отсутствия кворума. Переведено в заочную форму. Соблюден порядок ст. 44-48 ЖК РФ.</p> <p>При проверке протокола годового общего собрания членов ТСЖ проводимого в форме заочного голосования с 16 апреля 2013 по 30 июня 2013 установлено, что на собрании присутствовало более 50% членов кооператива, кворум имеется, собрание правомочно и решения общего собрания членов ТСЖ правомочны. По формальному признаку замечаний к собранию нет. Протокол замечаний к оформлению не имеет. (ст.44-48 ЖК РФ). Также соблюден уведомительный порядок проведения собрания, предусмотренный ст.45 ЖК РФ.</p> <p>Повестка дня заочного собрания членов ТСЖ совпадает с повесткой дня очного собрания. (ст.46 ЖК</p>	ст. 44-48 ЖК РФ; п.4 ст. 143 ЖК РФ;

РФ).

При осмотре реестра членов ТСЖ и собственников помещений «Дом на Давыдковской» по состоянию на 01.01.2014 установлено, что реестр соответствует п.4 ст.143 ЖК РФ.

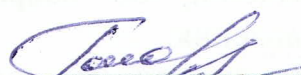
При проверке Устава ТСЖ установлено, Устав соответствует требованиям законодательства РФ: Жилищному Кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. в ред. Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ


Представленные на проверку документы собрания соответствуют действующему жилищному законодательству.


Таким образом, общее собрание членов ТСЖ и все решения принятые на собрании признаны правомочными.

Представленным на проверку протоколом годового общего собрания членов ТСЖ проводимого в форме заочного голосования с 16 апреля 2013 по 30 июня 2013 установлено, большинством голосов было принято решение об утверждении «Положения о резервном фонде ТСЖ «Дом на Давыдковской», согласовании и утверждении размера взносов в резервный фонд в размере 5 (пять) рублей 00 копеек на 1 кв.м жилой площади в месяц, подтверждены полномочия Председателя правления и других членов правления ТСЖ «Дом на Давыдковской».

ПОДПИСЬ ЛИЦ, ПРОВОДИВШИХ ПРОВЕРКУ:

 (Головченко А.В.)

 (Пчелинцева Л.Б.)

 (Шиафетдинов И.А.)



