

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, ул. Циолковского, д.44А подъезд № 1

Дата проведения общего собрания: 24 мая 2017 г.

Дата начала: 24 мая 2017 г. 19-00 ч.

Дата окончания: 26 июня 2017 г. 20-00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, ул. Циолковского, д.44А подъезд № 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 54 Печенева Э.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" мая 2017 года с 19:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" мая 2017 г. по "26" июня 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «26» июня 2017 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул. Гайдарад. 14А.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве - 19 (Девятнадцать) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), действующий (ая) на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5908,44 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5908,44 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2017 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4017,90 кв.м., что составляет – 68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания .
4. Выборы способа управления домом
 - 4.1- управление управляющей организацией;
 - 4.2- управление товариществом собственников жилья.
5. Расторжение договора управления с ООО «Приволжье Свой Дом»
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с
 - 6.1- ООО «УК Окский Мир»;
 - 6.2- с иной управляющей организацией.
7. Согласование условий договора управления многоквартирным домом
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
9. Подписание договора управления в согласованной редакции.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников .
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по первому вопросу повестки дня .

Предложено: выбрать председателем общего собрания Серову Зою Филипповну, номер помещения собственника: кв. 22

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: Серову З.Ф. номер помещения собственника: кв. 22					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3794,9	94,45 %	223,0	5,55 %	0,0	0 %

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по второму вопросу повестки дня .

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Титову Татьяну Владимировну, номер помещения собственника: кв. 49.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания: Титову Т.В., номер помещения собственника: кв. 49.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3954,9	98,43	63,0	1,57	0,0	0

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по третьему вопросу повестки дня .

Предложено: Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3794,9	94,45	223,0	5,55	0	0

Решение принято.

4. Выборы способа управления домом - управление управляющей организацией

Слушали инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Выбрать способ управления домом

4.1 - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,3	83,63	597,0	14,86	60,6	1,51

Решение принято

4.2 - управление товариществом собственников жилья

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать способ управления домом - управление товариществом собственников жилья					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
655,5	16,97	2885	74,7	321,6	8,33

Решение не принято

5. Расторжение договора управления с ООО «Приволжье Свой Дом»

Слушали : инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО Приволжье свой дом».

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО Приволжье свой дом».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3648,9	90,82	153,1	3,81	215,9	5,37

Решение принято

6.Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом:

6.1. - с ООО «УК Окский Мир»

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по шестому вопросу повестки дня

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,2	83,63	597	14,86	60,7	1,51

Решение принято

6.2. - иной управляющей организацией

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по шестому вопросу повестки дня

Предложено: с иной управляющей организацией

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным домом - с иной управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
104,7	2,76	3490,6	91,88	203,8	5,36

Решение не принято

7. Согласование условий договора управления многоквартирным домом

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Согласовать условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Согласовать условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3554,3	88,46	223,5	5,56	240,1	5,98

Решение принято

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Слушали: : инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3522,5	87,67	153,1	3,81	342,3	8,52

Решение принято

9. Подписание договора управления в согласованной редакции

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Подписать договор управления в согласованной редакции следующим образом:

- собственники – путем подписания данного решения в форме заочного голосования.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Подписать договор управления в согласованной редакции следующим образом: - собственники – путем подписания данного решения в форме заочного голосования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3481,6	86,65	277,2	6,9	259,1	6,45

Решение принято

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников.

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3954,6	98,42	63,3	1,58	0	0

Решение принято

11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещений ООО УК Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А.

Слушали: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещений ООО УК Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещений ООО УК Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3071,8	78,49	745,2	19,04	96,8	2,47

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 45 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Серова З.Ф., номер помещения
собственника: кв.22
" " _____ 2017г.

Секретарь общего собрания: _____ Титова Т.В., номер помещения
собственника: кв. 49

" " _____ 2017г.