

РЕШЕНИЕ

собственника помещения многоквартирного жилого дома №6А ул.Чехова г.Саратова по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений

Если собственником помещения является несовершеннолетний ребенок, то родители действуют за своих несовершеннолетних детей без доверенности до достижения ими 14 лет. В графе: «Сведения о собственнике ставятся данные ребенка с указанием Ф.И.О. одного из родителей, с пометкой: «за своего несовершеннолетнего ребенка». Ребенок в возрасте от 14 до 18 лет вправе сам расписываться в бланке, однако в присутствии родителей (опекунов, попечителей). Т.е. в бланке решения рядом с подписью ребенка, один из родителей ставит свою подпись и пометку «согласен».

Если решение за собственника помещения принимает доверенное лицо, к бланку решения должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с ГПК РФ (заверенная нотариально, по месту работы, либо жилищно-эксплуатационной организацией).

Заполненные бланки необходимо передать в место хранения решений, протоколов, необходимо приложить копию свидетельства о государственной регистрации прав собственности, договора купли-продажи и т.д. для собственников, которые не предоставили документы о собственности на помещение.

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ПОМЕЩЕНИЯ, УЧАСТВУЮЩЕМ В ГОЛОСОВАНИИ:

являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____ доля _____

На основании свидетельства о собственности
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

*Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Саратовской области*

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19455 м².

Общая площадь помещения _____ м², принадлежащего мне на праве собственности.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома _____

Голосование произведено на заочной части собрания.
(очной или заочной)

Срок передачи решений до «31» мая 2019 года.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Решение собственника по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем собрания Диль А.Р. (кв.67), секретарем собрания Рубцову Н.А. (кв.270), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утвердить следующий перечень работ и сроки проведения капитального ремонта:

2.1. *п/п.3 п.1 ст.166 ЖК РФ, п/п.2 п.1 ст.1 Закона Саратовской области от 25.03.2013 №36-ЗСО (Капитальный ремонт кровельного покрытия)*

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Срок проведения
Капитальный ремонт общей крыши 6-7 подъездов		01.06.19-30.09.19
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.2. *п/п.3 п.1 ст.1 Закона Саратовской области от 25.03.2013 №36-ЗСО (Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей)*

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Срок проведения
Капитальный ремонт крылец всех подъездов с благоустройством выходов из подъездов		01.06.19-30.09.19
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2.3. *п/п.6 п.1 ст.1 Закона Саратовской области от 25.03.2013 №36-ЗСО (Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)*

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Срок проведения
Капитальный ремонт элементов благоустройства – установка на детской площадке игровой машинки с горкой взамен сломанной самодельной, установка качалки-балансира взамен сломанного балансира, установка ограждения спортивной площадки из заводской сварной сетки высотой 3м, установка на спортивной площадке футбольных миниворот.		01.06.19-30.09.19
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

3.1. *Капитальный ремонт кровельного покрытия*

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Лимитная стоимость работ
Капитальный ремонт общей крыши 6-7 подъездов. Подрядчик работ – ООО «Беттастрой-С» ОГРН 1156451009890 (группа компаний «Беттастрой»)		не более 962 500,00 руб. (с НДС)
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.2. *Капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей*

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Лимитная стоимость работ
Капитальный ремонт выходов из всех подъездов с благоустройством. Подрядчик работ – ООО «Пять мастеров» ОГРН 1186451025056 (группа компаний «Беттастрой»)		не более 936 910,00 руб. (с НДС)
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3.3. *Капитальный ремонт элементов благоустройства*

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Лимитная стоимость работ
Капитальный ремонт элементов благоустройства. Подрядчик работ по детской площадке – ООО «Солнечный город» ОГРН 1096450000228 Подрядчик по спортивной площадке – ООО «СПЗ Гранит» ОГРН 1156451008757		не более 470 250,00 руб. (с НДС)
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете ЖК «Восход».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить приемочную комиссию в составе: Диль А.Р. (кв.67), Минов А.А. (кв.92), Иванов В.П. (кв.187) и Тищенко Е.В. (кв.224). Наделить Диль А.Р. полномочиями по подписанию соответствующих актов выполненных работ по капитальному ремонту.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Разместить результаты голосования на информационных досках дома №6А по ул.Чехова г.Саратова, а также на сайтах zhkvoshod.ru, reformagkh.ru, dom.gosuslugi.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Саратов, ул.Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« ___ » _____ 2019 года

_____ (подпись)

№ контактного телефона _____