



Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО "Орлэксплуатация"
 С.Н.Миронова



Утверждаю:
 Директор
 ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
 А.А.Фарапонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома №2 по ул. Естина
 на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Естина, д.2	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей) Ревизия и подготовка водомерного узла Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия и подготовка хоз. питьевой насосной станции Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц март м-ц по мере необходимости май-август м-ц март-апрель м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полупроводов	(по мере необходимости)
Ревизия и подготовка пожарной насосной станции	март-апрель м-ц
Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы	
Частичный ремонт фасада - закраска надписей	апрель - май м-ц по мере необходимости
Плотнические, кровельные работы	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Удаление с козырьков (фальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости

Установка пружин; дверных доводчиков; дверных ручек	май-октябрь м-ц
Электрооборудование Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости по мере необходимости
Смена вышедших из строя светильников ; датчиков движения в местах общего пользования	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по мере необходимости
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями) Окраска детского игрового оборудования Уборка и очистка придомовой территории	2 раза в год май-июль м-ц постоянно

Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	
Ремонт загрузочных клапанов	по мере необходимости	
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загромождения)	
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	
Завоз песка в песочницу	май м-ц	
Прочие работы		
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц	
Непредвиденные работы	по мере возникновения	

Составил : Мастер участка  В.А. Качанов