адрес: Пушкина 3

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	48	2010,7	1316,9	0	37	7829	873	Шифер	524,0	1 186,0	830,0	191,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	7841,73	4,30	8646,01
Уборка лестничных клеток	3,94	7922,16	4,34	8726,44
Уборка дворовой территории	3,24	6514,67	3,57	7178,20
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,70	3418,19	1,87	3760,01
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,18	361,93	0,20	402,14
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	703,75	0,39	784,17
Итого	**13,31**	**26762,42**	**14,67**	**29496,97**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,24	482,57	0,26	522,78
ГВС ОДН	0,27	542,89	0,30	603,21
ХВС ОДН	0,08	160,86	0,09	180,96
Всего	**13,90**	**27948,73**	**15,32**	**30803,92**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-325725,00											
тариф с 01.07.2019г.	17,71		*начисление*											
Начислено население с 01.09.2021	18,87	436644	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	35609,50	37941,91	37941,91	37941,91	37941,91
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		332087	26762	26762	26762	26762	26762	26762	26762	26762	29497	29497	29497	29497
Затраты на текущий ремонт		100118	1560	11694	4200	0	8800	1164	0	1406	12601	44526	4040	10128
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-321287	7287	-2846	4647	8847	47	7683	8847	7441	-4156	-36081	4405	-1683

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		53145	4765,25	4745,17	11372,17	-3148,60	5307,68	5093,89	3845,40	5182,33	5085,05	4688,77	2162,46	4044,99
Хол вода по сч-фактуре		60526	5677,71	5239,30	5465,50	3877,91	4767,67	5061,72	4897,74	5374,46	7098,44	4565,70	3429,24	5070,52
Горячая вода начислено		129678	10583,14	11425,67	13432,18	12124,50	14478,29	11038,66	9821,65	6681,08	9084,33	12019,20	6024,23	12965,38
Гор. вода по сч-фактуре		105291	8269,31	7072,30	8553,01	8640,99	11124,91	11036,78	9302,93	3877,55	11430,51	8911,08	9104,43	7967,35
Водоотведение начислено		55001	4654,40	4754,68	9255,84	-139,28	5576,98	4904,72	4118,13	4460,70	4745,77	5021,81	2299,53	5347,59
Водоотведение по сч-фактуре		55001	4654,40	4754,68	9255,84	-139,28	5576,98	4904,72	4118,13	4460,70	4745,77	5021,81	2299,53	5347,59
Эл. Энергия начислено		0					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
эл. энергия по сч-фактуре		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Экономия тепла		-45130	-70335,09	-44184,72	-36801,03	-11921,80	18316,85	42291,99	43492,81	54134,28	31060,02	-12407,16	-21755,37	-37021,20
Итого ком-ных ресурсов		17006	1401	3859	10786	-3543	3893	34	-534	2611	-4360	3231	-4347	3973

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Приоритет" Кемеровская область г. Анжеро-Судженск ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ОГРН 1104246000280 ИНН 4246017072

адрес: Пушкина 5

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	36	2557,81	1496,81	1061	34	7971	874	Шифер	524,0	496,0	830,0	145,0	15	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.06,2019	
Затраты на управление	3,08	7878,05	3,90	14113,36	
Уборка лестничных клеток	2,99	7647,85	2,24	8106,13	
Уборка дворовой территории	3,35	8568,66	2,00	7237,62	
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,01	5141,20	0,98	3546,43	
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	690,61	0,13	470,45	
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	1790,47	0,70	2533,17	
Электроэнергия на освещение мест общего пользования		0,00		0,00	
Итого	**12,40**	**31716,84**	**9,95**	**36007,16**	
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	
Вывоз ТБО	1,25	3197,26	0,00	0,00	
Эл.Эн ОДН	0,15	383,67	0,15	542,82	
ОДН ГВС	0,19	485,98	0,19	687,57	
ОДН ХВС	0,04	102,31	0,04	144,75	**БЕЗ ТБО**
Всего	**14,03**	**35 886,07р.**	**10,33**	**37 382,31р.**	**32689**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			69461,00											
Тариф с 01.07.2019	16,67		*начисление*											
Начислено население		299422	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82	24951,82
Начислено собств. неж. пом.		212242	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87	17686,87
Прочие доходы начислено		641	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39	53,39
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового		432086	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007	36007
Затраты на текущий ремонт		188927	2453	4688	4765	1035	117677	24038	17577	0	2200	0	5823	8671
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-39247	4232	1997	1920	5650	-110992	-17353	-10892	6685	4485	6685	862	-1986

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		45429	3505,86	3350,67	3758,51	3739,13	3766,36	4378,84	4310,06	3770,61	4172,66	3979,84	2319,76	4376,83
Хол вода по сч-фактуре		72765	5548,95	5488,42	9201,17	11905,02	6981,59	7021,94	6218,61	3782,45	4829,57	3718,35	4104,53	3963,95
Горячая вода начислено		117382	8829,73	8722,35	9961,98	11614,41	11599,85	11283,68	8937,34	7551,54	10798,59	10621,08	5146,79	12315,06
Гор. вода по сч-фактуре		86519	8829,73	8722,35	9961,95	11614,43	9329,15	5758,40	1511,46	3967,01	7198,28	6849,08	6206,07	6571,50
Водоотведение начислено		46493	3622,73	3504,03	3945,99	4157,92	4173,83	4438,68	3882,69	3311,16	4315,37	4162,63	2281,33	4696,68
Водоотведение по сч-фактуре		60354	4978,21	4922,27	7566,69	9570,65	5969,59	5471,29	4312,52	3055,70	4222,20	3434,25	3431,54	3419,27
Экономия тепла		-63611	-66038,44	-41680,42	-29491,83	-11470,22	22287,72	32782,35	33445,84	44277,49	23109,47	-17249,08	-19530,28	-34053,26
Итого ком-ных ресурсов		-16255	-4234	-8449	-9256	-13579	-2740	1850	5088	3828	3037	4762	-3994	7434

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Пушкина 7

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	48	1923	1271,8	43,7	35	8439	909	Шифер	343,0	0,0	810,0	191,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	8456,81	4,10	8063,47
Уборка лестничных клеток	3,48	6844,12	3,32	6529,44
Уборка дворовой территории	2,77	5447,76	2,64	5192,09
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,87	3677,73	1,78	3500,73
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,21	413,01	0,20	393,34
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	1553,69	0,76	1494,69
Итого	**13,42**	**26393,11**	**12,80**	**25173,76**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,22	432,67	0,21	413,01
ГВС ОДН	0,29	570,34	0,27	531,01
ХВС ОДН	0,08	157,34	0,07	137,67
Всего	**14,01**	**27553,47**	**13,35**	**26255,45**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			87080,00											
тариф с 01.11.2019г.	18,86		*начисление*											
Начислено население с 01.09.202	19,81	442521	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	36267,78	38094,63	38094,63	38094,63	38094,63
Начислено собств. неж. пом.		9890	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18	824,18
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и [illegible]		306963	25174	25174	25174	25174	25174	25174	25174	25174	26393	26393	26393	26393
Затраты на текущий ремонт		58193	1560	3794	2825	0	1079	1836	1045	1758	26503	7239	2703	7850
Остаток на конец отчетного периода от начисления		174336	10358	8124	9093	11918	10839	10082	10873	10161	-13978	5287	9823	4676

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		61313	5998,24	3212,08	5885,69	5432,03	5227,36	4255,42	5686,76	5631,16	5523,87	5173,34	5227,73	4059,11
Хол вода по сч-фактуре		99941	7778,50	7801,40	8331,55	7888,99	6783,76	8601,45	8224,90	8573,87	14200,64	6621,36	8586,37	6548,39
Горячая вода начислено		169137	15918,28	4682,87	15601,34	17296,92	16629,78	13453,62	14579,64	8969,75	14914,91	15823,82	15492,19	15773,61
Гор. вода по сч-фактуре		187089	15918,28	8568,27	10674,58	15656,15	19229,56	24180,76	21692,65	6057,48	14914,91	15823,82	18599,15	15773,61
Водоотведение начислено		66524	6247,70	2585,40	6120,34	6096,34	5911,85	4773,13	6164,81	5243,98	6019,81	5856,97	5814,19	5689,84
Водоотведение по сч-фактуре		66524	6247,70	2585,40	6120,34	6096,34	5911,85	4773,13	6164,81	5243,98	6019,81	5856,97	5814,19	5689,84
Экономия тепла		-69936	-76494,18	-54593,78	-46998,90	-19722,97	18555,25	51659,96	52199,94	53043,06	41059,04	-16635,51	-28783,61	-43224,77
Итого ком-ных ресурсов		-56581	-1780	-8475	2481	-816	-4156	-15073	-9651	-30	-8677	-1448	-6466	-2489

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" ***Г.Е. Алексеев***

Экономист
ООО "УК "Приоритет" ***Л.Б. Нечепуренко***

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Приоритет" • Кемеровская область • Кемеро-Судженск • ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1104246000286