

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-6/18-97
о назначении административного наказания

27 АПР 2018

г.Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н.А., рассмотрев поступивший из Головинской межрайонной прокуратуры г. Москвы административные материалы по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «PCY №2 CAO», -

У С Т А Н О В И Л:

В ходе проверки 01.03.2018 в период времени 13:00 до 14:00, а также по информации от 28.02.2018 № 7-7-18618, представленной из управы Головинского района г. Москвы, выявлено наличие снега и наледи на кровлях многоквартирных домов по следующим адресам: г. Москва, Лихоборская наб., д.2 к2, Солнечногорская ул., д.15 к1, Солнечногорская ул., д.15 к2, Солнечногорская ул., д.82/6, Флотская ул., д.80/7, Флотская ул., д.92.

Как установлено, очистка кровель от снега и наледи по указанным адресам осуществляется управляющей организацией ООО «PCY №2 CAO» на основании договоров управления многоквартирными домами от 24.01.2018, от 25.12.2017, от 31.10.2017, от 19.05.2017, от 14.11.2017, от 22.05.2017.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Некачественная очистка кровель от снега, наледи и сосулек может привести к реальной угрозе жизни и здоровья человека, а также к тяжкому, легкой и средней тяжести вреда здоровью.

Уборка территорий (объектов) от снега и наледи, а также очистка скатных кровель от снежно-ледяных образований в зимний период времени необходима для обеспечения бесперебойного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Согласно приложению № 4 к Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» к

работам по содержанию жилых домов прочим относится удаление с крыш снега и наледей. Согласно п. п. 4.6.4.6, 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Таким образом, в действиях ООО «PCY №2 CAO» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность, отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать юридическое лицо – ООО «PCY №2 CAO» (ИНН 7743066597, КПП 774301001, дата регистрации 22.11.2002, юридический адрес:125413, г. Москва, ул. Флотская, д.78), виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде

**штрафа в размере
-сорока тысяч рублей**

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Заместитель начальника

Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н.А. /

Постановление вступило в законную силу «__» ____ 20__ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «__» ____ 20__ г. ____ / ____
(подпись) (дата, № квитанции)