

**Отчет
о выполнении договора за 2019 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 35
446,89

1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)

Остаток на начало года (на 01.01.2019г.)-		-120,21
Предъявлено за отчетный год -		132,55
Оплачено в отчетном году -		133,85
Прочие доходы		0,57
Расходы на дом за отчетный год -		134,19
Остаток на конец года (на 01.01.2020г.)-		-119,98
Долг жителей на конец года (на 01.01.20г.)		121,21

2. Денежные средства на коммунальные услуги

2.1. Отопление		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		2,73
2.2. Холодное водоснабжение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,76
2.3. Водоотведение		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую		0,50
2.4. Электроэнергия на ОДН		
Предъявлено населению		0,00
Оплачено населением		0,03

3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома

	Статьи расходов	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома	Сумма затрат в тыс. руб.
1.	Содержание придомовой территории	Содержание придомовой территории	34,95
2.	Содержание мест общего пользования	Освещение мест общего пользования	
3.	Услуги сторонних организаций	3.1. СЭС	
		3.2. Обслуживание ВДГО	12,00
		3.3. Содержание контейнеров	3,60
		3.4. Противопожарные мероприятия	1,18
		ИТОГО:	16,78
4.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения	4.1. Техническое обслуживание	
			27,76
		4.2. АДС	6,57
		ИТОГО:	34,33
5.	Текущий ремонт общего имущества	Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1)	14,90
6.	Работы по управлению домом	6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)	25,67
		6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ	4,58
		6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц	1,21
		ИТОГО:	31,46
7.	Прочее	Налоги	1,77
		ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:	134,19

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Н.Г. Макаренко

ОТЧЕТ
ЗА 2019 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ул. БЕРЕГОВАЯ д. 35

Наименование работ	Ед. изм.	Стоим ость ед-цы в тыс. руб.	Помещение	2019 год	
				Объем	Сумма
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
Ремонт кровли	м2	0,572	над кв. 5	4,5	2,57
Ремонт и покраска козырька	м2	0,446		2,2	0,98
ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:				3,56	
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
Смена вентилях, кранов до д-20	шт.	0,841	кв.2	3	2,52
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д-15	м.п.	0,672		1	0,67
Смена сгонов д. 20	шт.	0,241	кв.2	2	0,48
Пневмогидропромывка системы отопления	м.п.	0,042		183	7,67
ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:				11,34	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО					
ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:				0,00	
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:				0,00	
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :				14,90	

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"



Макаренко Н.Г.