

Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО "Орёлжилэксплуатация"
 С.Н.Миронова

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
 А.А.Фарапонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №33 по ул.Пожарная на 2018год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Пожарная, д.33	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек) Замена трубопроводов канализации Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц апрель- май м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в технологическом помещении, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы	
Частичный ремонт фасада - покраска надписей	май -сентябрь м-ц
Ремонт 1-х этажей подъездов № 1 и № 2	февраль- март м-ц
Укрепление половой плитки в местах общего пользования	по мере необходимости
Окраска контейнеров	май - июль м-ц
Плотнические, кровельные работы	
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой(при входе в подъезды)	по мере необходимости
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Ремонт кровли	май-август м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Удаление с козырьков (фальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости

Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Установка пружин, ручек; замков на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование Замена перегоревших эл.лампочек на люксовых, в теплостоплях, чердаках, в машинных по мещених, в кабине лифта, у входов в подъезды Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлемента	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светостумовых светильников; датчиков движения	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год

Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	
Ремонт загрузочных клапанов	по мере необходимости (по мере загрязнения)	
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	апрель - май м-ц апрель - май м-ц	
Ремонт детского игрового оборудования	апрель - май м-ц	
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	
Окраска дворового оборудования	апрель - май м-ц	
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	
Прочие работы		
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	
Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц	
Непредвиденные работы	по мере возникновения	

Составил : Мастер участка  В.А. Качанов