

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

по адресу: пер.Заводской д.6

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 51,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14,55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -170744.87 | 146544.20 | 134493.34 | 0 | 12050.86 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 97980.05 | 97980.05 | 0 | 66.86 | 124622.56 | 114911.56 | 9711 | -197387.38 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 18768.58 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 3433.28 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 28976.56 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 12359.8 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 7965.21 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 4348.82 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 27008.45 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 12050.86 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт стен | 6111 6111 |
| 10 | прочие работы в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов | 3600 3600 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев