

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания жильцов дома  
№ 41 по ул. Рошинская г. Орла.

02 ноября 2007 года

г. Орел.

Место проведения собрания - помещение дома.

Форма проведения собрания - общее собрание в форме непосредственного присутствия.

Всего собственников помещений	- 162,
в том числе помещений муниципальной собственности	- 0.
Приняло участие в собрании	- 129 (80%)
Общая площадь помещений	- 9966м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании	- 7972м <sup>2</sup> (80%)

Кворум для проведения общего собрания в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ имеется.

Член инициативной группы Полетаев Игорь Иванович (собственник квартиры №82) сообщил присутствующим, что кворум для проведения собрания имеется и собрание правомочно начать работу.

Он предложил провести собрание в течение часа (с 9час.30мин. до 10час.30мин.). Утвердить повестку дня, избрать рабочий президиум, счетную комиссию и утвердить регламент.

### Повестка собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор Управляющей компании.
3. О перечне работ и услуг по содержанию общего имущества дома, предоставлении коммунальных услуг, тарифах и ценах по их оплате.
4. Порядок ознакомления с материалами собрания, место хранения протоколов.

За повестку собрания голосовали:

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

Президиум собрания:

1. Полетаев Игорь Иванович - председатель собрания.
2. Прокопьев Юрий Николаевич - секретарь собрания.
3. Кавелин Александр Николаевич - зам. директора ОАО "Орелжилэксплуатация"

За президиум голосовали:

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

Счетная комиссия:

1. Иванова Татьяна Викторовна - председатель счетной комиссии;
2. Аникутин Михаил Афанасьевич - секретарь.

За счетную комиссию голосовали:

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

Регламент:

Собрание провести в течение часа (с 9 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин.), для выступлений предоставить время - не более 30 мин. и прениях - до 5 мин.

За регламент голосовали:

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

По первому вопросу слово для доклада предоставлено Кавелину Александру Николаевичу - зам. директора ОАО "Орелжилэксплуатация", поблагодарив присутствующих за доверие, поздравил их с новосельем и сообщил: в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений должны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление;
2. Управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
3. Управление - Управляющей компанией.

Далее Кавелин А.Н. охарактеризовал каждый из способов управления.

Более подробно остановился на способе управления - Управляющая компания. При таком способе управления, Управляющая компания на основании вашего с ней договора будет заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг (горячей и холодной воды, тепла, электроэнергии, лифтовой службой города). То есть теперь Управляющая компания станет посредником между вами и этими структурами.

Собственникам разъяснено, что они на любом этапе проживания вправе изменить способ управления.

Выступили:

1. Полетаев И.И., который предложил выбрать способ управления - Управляющая компания.

2. Прокопьев Ю.А. сказал, что способ управления - Управляющей компанией является простым и доступным.

3. Иванова Т.В. поддержала способ управления - Управляющая компания.

4. Аникутин М.А. - сказал, что выбирает способ управления - Управляющая компания.

Голосовали:

За способ управления Управляющая компания.

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

Принято единогласно.

По второму вопросу о выборе Управляющей компании слово для выступления предоставлено заместителю директора ООО "Эксплуатация жилья" Кавелину А.Н. Он сказал, что Управляющая компания - ООО "Эксплуатация жилья" имеет опыт по управлению жилищным фондом. Управляющая компания обслуживала и продолжает обслуживать дома построенные ОАО "Орелстрой", ОАО ООЦРО "Развитие", ООО "Регионстрой", ЗАО "Жилстрой", ЗАО "Инжилком", ООО "Орелстройинвест".

Организация имеет все необходимое для работы, материально-техническую базу, автотранспорт, квалифицированных работников и хорошую отлаженную систему обслуживания.

Выступили:

1. Ломтев И.И., который дал согласие на выбор Управляющей компании - ОАО "Орелжилэксплуатация";

2. Прокопьев Ю.А. сказал, что отзывы об обслуживании ОАО "Орелжилэксплуатация" хорошие;

Голосовали за выбор Управляющей компании - ОАО "Орелжилэксплуатация":

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

По третьему вопросу слово для выступления предоставлено заместителю директора ОАО "Орелжилэксплуатация" Кавелину А.Н. Он сообщил присутствующим, что ОАО "Орелжилэксплуатация" применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла для домов, имеющих все виды благоустройства, это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг, назвал эти тарифы.

Выступили:

1. Полетаев И.И., который сказал, что согласен оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по указанным тарифам.
2. Прокопьев Ю.А.. сказал, что доверяет этой организации и согласен оплачивать ЖКУ по названным тарифам.

Вопрос вынесли на голосование.

Проголосовали (единогласно)

Согласиться оплачивать жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам ценам, вынесенные на собрание.

По четвертому вопросу предложено;

- с материалами собрания можно ознакомиться у собственника квартиры № 8 (согласен).

Протокол собрания хранить у собственника квартиры № 82 Полетаева Игоря Ивановича (согласен)

Голосовали:

За - 129, против - 0, воздержалось - 0.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



И.И. Полетаев.  
Ю.А. Прокопьев.